Info Zamówienia	Wydanie nr **23/09/2024** z dnia 23 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Sztum, dnia 23.09.2024

IM.V.6840.2.4.2023.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH,
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum

DZIAŁKA NR 155/9 OBRĘB GOŚCISZEWO, GMINA SZTUM	
Księga wieczysta	GD2I/00020592/4
Powierzchnia	0,0584 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie, nie posiadająca bezpośredniego ani pośredniego dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Teren działki jest równy, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Istnieje możliwość uzbrojenia nieruchomości w instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości	Działka leży na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum i znajduje się w jednostce **Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Dla działki **nie została** wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Cena wywoławcza	**43 800 zł *** * Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**4 380 zł**
Wysokość postąpienia	Nie mniej niż 440 zł
Podstawa **Sprzedaży**	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie LVII.501.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ograniczonego działki nr 155/9 położonej w obrębie Gościszewo.
Dodatkowe koszty	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów do księgi wieczystej

Dodatkowe informacje	Działka nr 155/9 obr. Gościszewo ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Z uwagi na powyższe uznano, że najodpowiedniejszą formą zbycia nieruchomości będzie przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich. W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek nr 155/4, 154/8, 154/5 obr. Gościszewo. Działka nr 155/9 jest przedmiotem dzierżawy. W przypadku niewygrania przetargu przez dzierżawcę umowa zostanie rozwiązana. Rozwiązanie umowy dzierżawy nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego z nabywcą.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań (poza umową dzierżawy). Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, ze nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 28.08.2024 r. **Wniosków nie złożono.**

Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2024 r. (środa) o godz. 12:00

w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum ul. Mickiewicza 39

(sala nr 33)

W przetargu mogą wziąć udział osoby uprawnione tj. właściciele nieruchomości sąsiednich (nie posiadający zadłużeń wobec Gminy Sztum), które wniosą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu (załącznik nr 1 do ogłoszenia). Zgłoszenie udziału w przetargu powinno zostać złożone w Urzędzie Miasta i Gminy w Sztumie, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum do dnia **25.10.2024 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **25.10.2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu.

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium
b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, unieważnienia z ważnej przyczyny oraz do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu, z uprzednim poinformowaniem uczestników przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 55 611 45 02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie **od dnia 23.09.2024 do dnia 30.10.2024** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl)

i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

Burmistrz

Miasta i Gminy Sztum

Bartosz Mazerski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com