Info Zamówienia

Wydanie nr **09/01/2024** z dnia 9 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Szczegóły

Sztum, dnia 08.01.2024 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek nr 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/32, położonych w obr. Barlewice, zabudowanych garażami wraz z udziałem do działki 148/25.

DZIAŁKA NR 148/26 OBRĘB BARLEWICE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/7 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 148/25 O POW. 0,0581 HA, KW GD2I/00006928/5	
Księga wieczysta	GD2I/00006928/5
Powierzchnia	0,0039 ha
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna oraz zakłady produkcyjne. Garaż to budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 30,36 m^2, murowany, stropodach z płyt korytkowych pokryty papą, posadzki betonowe, okna z luksferów, drzwi metalowe.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się działka 148/26 nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Nieruchomości Miasta i Gminy Sztum działka znajduje się na obszarze **istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej (PU).**

Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 148/25	**38 143 zł*** (w tym wartość udziału 1/7 do działki 148/25**: 5 429 zł)** * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm).
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**3 814 zł**
Informacje dodatkowe	Działka 148/26 sprzedawana jest wraz z udziałem do 1/7 części w prawie własności działki 148/25 obr. Barlewice. Działka nr 148/26 obciążona jest umową najmu. Umowa zostanie rozwiązana przed podpisaniem aktu notarialnego.
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 26.10.2023 r. II przetarg: 19.12.2023 r.
DZIAŁKA NR 148/27 OBRĘB BARLEWICE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/7 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 148/25 O POW. 0,0581 HA, KW GD2I/00006928/5	
Księga wieczysta	GD2I/00006928/5
Powierzchnia	0,0037 ha
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna oraz zakłady produkcyjne. Garaż to budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 30,79 m^2, murowany, stropodach z płyt korytkowych pokryty papą, posadzki betonowe, okna z luksferów, drzwi metalowe.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się działka 148/27 nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Nieruchomości Miasta i Gminy Sztum działka znajduje się na obszarze **istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej (PU).**

Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 148/25	**38 606 zł*** (w tym wartość udziału 1/7 do działki 148/25**: 5 429 zł)** * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**3 861 zł**
Informacje dodatkowe	Działka 148/27 sprzedawana jest wraz z udziałem do 1/7 części w prawie własności działki 148/25 obr. Barlewice. Działka nr 148/27 obciążona jest umową najmu. Umowa zostanie rozwiązana przed podpisaniem aktu notarialnego.
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 26.10.2023 r. II przetarg: 19.12.2023 r.
DZIAŁKA NR 148/28 OBRĘB BARLEWICE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/7 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 148/25 O POW. 0,0581 HA, KW GD2I/00006928/5	
Księga wieczysta	GD2I/00006928/5
Powierzchnia	0,0038 ha
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna oraz zakłady produkcyjne. Garaż to budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 31,61 m^2, murowany, stropodach z płyt korytkowych pokryty papą, posadzki betonowe, okna z luksferów, drzwi metalowe.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się działka 148/28 nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Nieruchomości Miasta i Gminy Sztum działka znajduje się na obszarze **istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej (PU).**

Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 148/25	**39 490 zł*** (w tym wartość udziału 1/7 do działki 148/25**: 5 429 zł)** * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**3 949 zł**
Informacje dodatkowe	Działka 148/28 sprzedawana jest wraz z udziałem do 1/7 części w prawie własności działki 148/25 obr. Barlewice. Działka nr 148/28 obciążona jest umową najmu. Umowa zostanie rozwiązana przed podpisaniem aktu notarialnego.
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 26.10.2023 r. II przetarg: 19.12.2023 r.
DZIAŁKA NR 148/29 OBRĘB BARLEWICE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/7 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 148/25 O POW. 0,0581 HA, KW GD2I/00006928/5	
Księga wieczysta	GD2I/00006928/5
Powierzchnia	0,0038 ha
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna oraz zakłady produkcyjne. Garaż to budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 31,52 m^2, murowany, stropodach z płyt korytkowych pokryty papą, posadzki betonowe, okna z luksferów, drzwi metalowe.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się działka 148/29 nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Nieruchomości Miasta i Gminy Sztum działka znajduje się na obszarze **istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej (PU).**

Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 148/25	**39 393 zł*** (w tym wartość udziału 1/7 do działki 148/25**: 5 429 zł)** * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**3 939 zł**
Informacje dodatkowe	Działka 148/29 sprzedawana jest wraz z udziałem do 1/7 części w prawie własności działki 148/25 obr. Barlewice.
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 26.10.2023 r. II przetarg: 19.12.2023 r.
DZIAŁKA NR 148/30 OBRĘB BARLEWICE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/7 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 148/25 O POW. 0,0581 HA, KW GD2I/00006928/5	
Księga wieczysta	GD2I/00006928/5
Powierzchnia	0,0038 ha
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna oraz zakłady produkcyjne. Garaż to budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 31,97 m^2, murowany, stropodach z płyt korytkowych pokryty papą, posadzki betonowe, okna z luksferów, drzwi metalowe.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się działka 148/30 nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Nieruchomości Miasta i Gminy Sztum działka znajduje się na obszarze **istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej (PU).**

Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 148/25	**39 878 zł*** (w tym wartość udziału 1/7 do działki 148/25**: 5 429 zł)** * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**3 988 zł**
Informacje dodatkowe	Działka 148/30 sprzedawana jest wraz z udziałem do 1/7 części w prawie własności działki 148/25 obr. Barlewice.
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 26.10.2023 r. II przetarg: 19.12.2023 r.
DZIAŁKA NR 148/31 OBRĘB BARLEWICE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/7 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 148/25 O POW. 0,0581 HA, KW GD2I/00006928/5	
Księga wieczysta	GD2I/00006928/5
Powierzchnia	0,0037 ha
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna oraz zakłady produkcyjne. Garaż to budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 30,36 m^2, murowany, stropodach z płyt korytkowych pokryty papą, posadzki betonowe, okna z luksferów, drzwi metalowe.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się działka 148/31 nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Nieruchomości Miasta i Gminy Sztum działka znajduje się na obszarze **istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej (PU).**
Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 148/25	**38 143 zł*** (w tym wartość udziału 1/7 do działki 148/25**: 5 429 zł)** * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Wadium – 10% ceny wywoławczej	**3 814 zł**
Informacje dodatkowe	Działka 148/31 sprzedawana jest wraz z udziałem do 1/7 części w prawie własności działki 148/25 obr. Barlewice. Działka nr 148/31 obciążona jest umową najmu. Umowa zostanie rozwiązana przed podpisaniem aktu notarialnego.
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 26.10.2023 r. II przetarg: 19.12.2023 r.
DZIAŁKA NR 148/32 OBRĘB BARLEWICE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/7 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 148/25 O POW. 0,0581 HA, KW GD2I/00006928/5	
Księga wieczysta	GD2I/00006928/5
Powierzchnia	0,0038 ha
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna oraz zakłady produkcyjne. Garaż to budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 30,78 m^2, murowany, stropodach z płyt korytkowych pokryty papą, posadzki betonowe, okna z luksferów, drzwi metalowe.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się działka 148/32 nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Nieruchomości Miasta i Gminy Sztum działka znajduje się na obszarze **istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej (PU).**
Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 148/25	**38 595 zł*** (w tym wartość udziału 1/7 do działki 148/25**: 5 429 zł)** * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**3 860 zł**

Informacje dodatkowe	Działka 148/32 sprzedawana jest wraz z udziałem do 1/7 części w prawie własności działki 148/25 obr. Barlewice.
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 26.10.2023 r. II przetarg: 19.12.2023 r.
DZIAŁKA NR 148/25 OBR. BARLEWICE	
Księga wieczysta	GD2I/00006928/5
Powierzchnia	0,0581 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Górki, stanowiąca dojazd oraz teren wokół garaży zlokalizowanych na działkach 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/31. Działka ma nieregularny kształt, częściowo jest utwardzona kostką betonową heksagonalną, tzw. trylinką.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się działka 148/25 nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Nieruchomości Miasta i Gminy Sztum działka znajduje się na obszarze **istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej (PU).**
Cena wywoławcza	Cena całej działki: **38 003 zł*** Cena przypadająca za udziału 1/7: **5 429 zł** **Cena za udział w działce 148/25 została doliczona do ceny działek 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/32.** * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
Wadium	Wadium za nabycie udział do działki nr 148/25 zostało doliczone do wadium za działki 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/32.
Informacje dodatkowe	Działka sprzedawana jest w udziałach po 1/7 części przypadającej na rzecz nabywców działek 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/32.

Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 26.10.2023 r. II przetarg: 19.12.2023 r.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie LVII.504.2023 z dnia 31 maja 2023 r.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami, upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. **Wniosków nie złożono.**

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu działek nr 148/25, 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31 i 148/32 obr. Barlewice, nie skorzystały z tego prawa.

Przetargi odbędą się 13 lutego 2024 r. (wtorek) w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39 (sala nr 33) w następujących godzinach:

1. działka 148/26 wraz z udziałem w działce 148/25 - godz. 9:00

2. działka 148/27 wraz z udziałem w działce 148/25 – godz. 9:30

3. działka 148/28 wraz z udziałem w działce 148/25 – godz. 10:00

4. działka 148/29 wraz z udziałem w działce 148/25 – godz. 10:30

5. działka 148/30 wraz z udziałem w działce 148/25 – godz. 11:00

6. działka 148/31 wraz z udziałem w działce 148/25 – godz. 11:30

7. działka 148/32 wraz z udziałem w działce 148/25 – godz. 12:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **08.02.2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg- nr działki, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”).

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis
z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Termin prezentacji garaży zostanie wyznaczony na prośbę osoby zainteresowanej.
W celu ustalenia dokładnej godziny - prosimy kontaktować się pod nr telefonu: 55-611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **08.01.2024 r. do 13.02.2024 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl)
i prasie codziennej (otoprzetargi.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy

Leszek Tabor

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com