Info Zamówienia

Wydanie nr **06/04/2023** z dnia 6 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Jarocina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Witaszycach

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 7810.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień oraz w wykonaniu Uchwały Nr XCII/590/2014 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 października 2014 roku w sprawie określania zasad nabywania oraz zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Witaszycach

Oznaczenie nieruchomości według katastru	**Pow. dzierżawy**	**Położenie nieruchomości**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**	• **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym;** • **Wadium – wnoszone w pieniądzu (PLN);** • **Minimalne postąpienie**

Część działki nr **1114/4**, Obręb Witaszyce, ark. m. 2; KW nr KZ1J/00023702/5; Pow. 1,1310 ha; Kl. RIIIa i RIVa	**0,7810 ha** (Kl. RIIIa – 0,4780 ha; Kl. RIVa – 0,3030 ha**)**	**Witaszyce, rej. Al. Wolności**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	**Cele rolne**	• Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi równowartość **11,89 dt pszenicy** • Wadium: **360,00 zł** • Minimalne postąpienie: **10 dt pszenicy**

Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniach: 01.03.2023 r. - 22.03.2023r.

- ***Termin przetargu***

Przetarg odbędzie się dnia 9 maja 2023 r. o godz. 1300 w Urzędzie Miejskim w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 – pok. nr 52.

- ***Warunki uczestnictwa w przetargu***

-Warunkiem uczestnictwa w przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **360,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 maja 2023 r.**

-**Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 4 maja 2023 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

-Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. -Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy.

-W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

-W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, po okazaniu: dowodu osobistego, dowodu wpłaty wadium i/lub stosownego pełnomocnictwa.

-W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo, które powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności.

-Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych, 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr 19 1090 1131 0000 0000 1300 1880. Od

obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina: zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

-O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10 dt pszenicy.

-Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy. **Umowa zawierana będzie na czas nieoznaczony.**

- ***Czynsz***

-Wysokość czynszu, ustala się jako iloczyn wielokrotności 1 dt pszenicy według danej klasy gruntu i średniej krajowej ceny skupu jednej decytony pszenicy, publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny za półrocze roku poprzedzającego zdarzenie - średnia krajowa ceny skupu pszenicy w II półroczu 2022 r. za 1 dt pszenicy wynosi 152,17 zł;

-Zastrzega się prawo zmiany wysokości czynszu podczas trwania umowy;

-Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy za półrocze roku kalendarzowego poprzedzającego zdarzenie, jednak nie może być ona niższa niż 153,67 zł za 1 dt;

-Wysokość czynszu w roku 2023 rozliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni trwania umowy;

-Czynsz zwolniony z podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.

- ***Pozostałe informacje***

- Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

- Grunt nie jest obciążony prawem ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

- Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Jarocinie. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i za staraniem dzierżawcy.

- Uczestnik przetargu powinien zapoznać się ze stanem zagospodarowania nieruchomości.

- Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

- Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, tel. **(62) 749 95 09** w godz. 800 - 1600 lub drogą mailową na adres: **office@jarocin.pl**

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. dzierżawy nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko dzierżawcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorię BE10, co oznacza, że dokumenty przechowuje się przez 10 lat.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. Ponieważ przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych oraz prawo do przenoszenia danych.

7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i wynika z przepisów prawa.

9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

{{insertPDF nazwa=" Oświadczenie" id="642f01ceed958"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com