Info Zamówienia

Wydanie nr **09/01/2023** z dnia 9 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Jasła Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jaśle, obręb nr 19 - Krajowice

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 35.000,00
Powierzchnia: 804.00

Szczegóły

WG.6840.26.2022

Jasło, dn. 09.01.2023 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ MIASTA JASŁA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jaśle, obręb nr 19 - Krajowice, stanowiącej **działkę ewid. nr 526/5 o pow. 0,0804 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00049162/0.**

Działka oznaczona nr ewid. 526/5, obręb nr 19 – Krajowice, położona jest w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Okrężnej, w obszarze średnio zurbanizowanym, z dobrym dostępem do głównych szlaków komunikacyjnych (droga krajowa DK73), w otoczeniu terenów rolnych, budynków mieszkalnych oraz produkcyjno-przemysłowych. Od strony południowej rzeka Wisłoka z wałami chroniącymi przed powodzią. Teren działki płaski o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu. Na działce znajduję się sieć elektroenergetyczna oraz projektowana sieć kanalizacyjna. Działka do dnia 28 lutego 2023 r. jest przedmiotem umowy najmu.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, jest położona
w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1ZN „tereny zieleni naturalnej” oraz w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów.

Miasto Jasło wyraziło Gminie Brzyska zgodę na wejście na teren działki celem wykonania robót związanych z budową kanalizacji sanitarnej oraz udostępniło grunt dla awaryjnej naprawy i konserwacji wybudowanych urządzeń. W związku z budowaną siecią warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie przez jej nabywcę nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Gminy Brzyska, polegającej na prawie korzystania z działki celem budowy sieci kanalizacyjnej w pasie gruntu
o szer. 3 m, tj. po 1,5 m z dwóch stron osi rurociągu na całej długości przebiegu sieci, z prawem dojścia i dojazdu do wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych w celu ich późniejszej modernizacji, eksploatacji, remontów, konserwacji i napraw. Przebieg sieci określa załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Cena wywoławcza wynosi 35 000, 00 zł

Wadium wynosi 3 500,00 zł
(słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/00)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 lutego 2023 r. O GODZ. 10:00
W SALI NR 102 URZĘDU MIASTA W JAŚLE, UL. RYNEK 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Minimalne postąpienie wynosi 350,

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 9 lutego 2023 roku wpłacą wadium na konto Miasta Jasła Nr 81 8627 1011 2001 0048 6891 0012 Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Jaśle, ul. Stroma 2. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wyżej wymieniony rachunek. W odniesieniu do osób fizycznych na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, w tym osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej. Z kolei w przypadku osób prawnych pełna nazwa firmy wraz z siedzibą. Oprócz tego należy umieścić numer działki oraz obręb na terenie którego jest położona.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności działki. Natomiast wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.).

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej nabycia prawa własności nieruchomości w ustalonym terminie, powoduje odstąpienie od umowy oraz przepadek wpłaconego wadium.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Powierzchnia nieruchomości podana została na podstawie ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostę Jasielskiego. Nabywca nieruchomości może dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt. Miasto Jasło nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Jeśli sprzedaż ma nastąpić do:

1. **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

a. stawiennictwo obojga małżonków albo

b. przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.

1. **majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

a. odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo

b. odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo

c. pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisem poświadczonym notarialnie.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej:

1. Osoby fizyczne:

a. dowód wpłaty wadium

b. dowód tożsamości

1. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej oprócz wyżej wymienionych dowodów powinny przedstawić dodatkowo – umowę spółki cywilnej;

2. Osoby prawne:

a. aktualny wypis z właściwego rejestru;

b. stosowne pełnomocnictwa oraz dowody osobiste osób reprezentujących podmiot;

c. stosowną zgodę organów statutowych na nabycie prawa własności nieruchomości jeżeli jest ona wymaga przepisami prawa lub postanowieniami wewnętrznymi.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Informację o tym przekazuje się niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309 III p. lub pod nr telefonu **13 4486328.**

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle oraz opublikowane na stronach internetowych www.jaslo.pl oraz w biuletynie informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl. Ogłoszenie zostaje również zamieszczone w serwisach internetowych: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl, wpisanych do rejestru dzienników i czasopism.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych znajduje się na stronie www.um.jaslo.pl
oraz w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle ul. Rynek 12, 38-200 Jasło, tel. 13 448 63 00.

Burmistrz Miasta Jasła

(-)

Ryszard Pabian

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com