Info Zamówienia

Wydanie nr **04/08/2020** z dnia 4 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA JASŁA OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 188.400,33
Powierzchnia: 56.10

Szczegóły

WG.6840.13.2020 Jasło, dnia 03.08.2020 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ MIASTA JASŁA
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w stanie surowym, obejmującej działkę ewidencyjną nr 2682/1 o powierzchni 0,0295 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00077484/8,

2. nieruchomości lokalowej znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 2682/2 o powierzchni 0,0170 ha – lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,10 m2, położonej w Jaśle obręb nr 2 – Ulaszowice, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00077486/2.

1. Nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewid. nr 2682/1 położona jest przy ulicy Ulaszowice, w pobliżu skrzyżowania z ul. Lwowską. Posiada kształt litery L. Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny w stanie surowym otwartym, oraz kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki bytowe z budynku stojącego na działce nr 2682/2. Działka leży w terenach uzbrojonych w podstawowe sieci komunalne. Budynek zlokalizowany na przedmiotowej działce został wybudowany w latach 90 – tych. Stan techniczny dobry. Zużycie techniczne istniejącego stanu 18%. Budynek o powierzchni użytkowej 159,97 m2 jest obiektem dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, wykonanym w technologii tradycyjnej. Stan surowy otwarty bez przyłączy. Budynek został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 14 grudnia 1994 r. Budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, w związku z tym pozwolenie na budowę straciło ważność. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła leży w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej. Z uwagi na brak miejscowego planu nabywca będzie musiał uzyskać warunki zabudowy przedmiotowej działki. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej dla istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Cena wywoławcza wynosi 188 400,33 zł
(153 171,00 zł + 23% VAT)

Wadium wynosi 18 840,00 zł
(słownie: osiemnaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100)

2. Nieruchomość lokalowa – lokal nr 2 o pow. użytkowej 56,10 m2 zlokalizowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na działce ewid. nr 2682/2 obręb Ulaszowice, oddanego do użytkowania w 1960 r. Lokal obejmuje: pokój o pow. 12,8 m2, pokój o pow. 14,4 m2, pokój o pow. 6,4 m2 oraz pokój o pow. 6,9 m2, kuchnia o pow. 8,2 m2, łazienka o pow. 2,9 m2, przedpokój o pow. 4,5 m2, klatkę schodową od parteru do dachu o powierzchni 7,5 m2, garaż mieszczący się w piwnicy budynku o pow. 30,30 m2. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną, sieć gazową, sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie wynosi 1/2. Każdoczesny właściciel lokalu nr 2 jest uprawniony do dojścia do liczników elektrycznego i wodociągowego, które znajdują się w piwnicy należącej do lokalu nr 1. Działka 2682/2 graniczy z działką ewid. nr 2682/1 i 2682/3, dojazd od strony ul. Ulaszowice. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła

leży w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działkę ewid. nr 2682/2 obręb
2 – Ulaszowice została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ustalająca sposób zabudowy i warunki zabudowy, polegające na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na przedmiotowej działce, obejmującą pomieszczenia mieszkalne znajdujące się w poziomie I kondygnacji nadziemnej tego budynku na pomieszczenia usługowe (lokal handlowy artykułami i sprzętem medycznym).

Cena wywoławcza wynosi 55 000,00 zł

Wadium wynosi 5 500,00 zł
(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnych ofert w zaklejonych kopertach w Urzędzie Miasta w Jaśle w terminie do dnia 3 września 2020 r. do godz. 1400, oraz wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Jaśle Nr 81 8627 1011 2001 0048 6891 0012 Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Jaśle, ul. Stroma 2, w terminie do dnia 3 września 2020 r. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu wadium na konto organizatora przetargu oraz data i godzina wpływu oferty do **Urzędu Miasta w Jaśle.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wyżej wymieniony rachunek.

Oferty oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).

Oferty przetargowe sporządzone na formularzu będącym załącznikiem do ogłoszenia, powinny być zamknięte w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej, posiadające następujące oznakowania:

koperta zewnętrzna - adres i nazwę organizatora przetargu, napis:

1. OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY - NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ EWID. NR 2682/1 POŁOŻONA W JAŚLE OBRĘB NR 2 - ULASZOWICE - NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 09.09.2020 R. GODZ. 1000

2. OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY - NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA ZNAJDUJĄCA SIĘ NA DZIAŁCE EWID. NR 2682/2 POŁOŻONA W JAŚLE OBRĘB NR 2 - ULASZOWICE - NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 09.09.2020 R. GODZ. 1030

Kryterium oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty: cena - 100 % koperta wewnętrzna - adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w dniu 9 września 2020 r.:

- dla nieruchomości gruntowej o godz. 1000 w sali 304 Urzędu Miasta w Jaśle przy ulicy Rynek 12,

- dla nieruchomości lokalowej o godz. 1030 w sali 304 Urzędu Miasta w Jaśle przy ulicy Rynek 12.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2. Pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika; w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego;

3. Datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta;

4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu i warunkami określonymi w ogłoszeniu oraz regulaminie przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

5. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

6. Potwierdzenie wniesienia wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa własności działek, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od

zawarcia umowy sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o czym Nabywca zostanie powiadomiony nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium, Nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty Zbywającemu. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego terminu.

Burmistrz Miasta Jasła zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

I przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniu 16 lipca 2020 r.

Z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz z dodatkowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309 III p. lub pod nr telefonu **(013)4486340, (013)4486328.**

Ogłoszenie i Regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle oraz zamieszczone na stronach internetowych *www.otoprzetargi.pl*, *www.przetargi-gctrader.pl*. *Oprócz tego informacja o ogłoszeniu przetargu zamieszczona została na www.jaslo.pl oraz w biuletynie informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl.*

Ryszard Pabian

/-/

Burmistrz Miasta Jasła

(*dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym)*

{{insertPDF nazwa="ogłoszenie" id="5f29742ee0fc8"}}
{{insertPDF nazwa="regulamin" id="5f297442332df"}}
{{insertPDF nazwa="oferta-dz.-2682-1-obręb-2" id="5f2973fc769c2"}}
{{insertPDF nazwa="oferta-dz.-2682-2.lokal.obręb-2" id="5f29740f979d5"}}
{{insertPDF nazwa=" warunki-przetargu-dz-2682-1_-2682-2-obr-2-" id="5f2974205ceed"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com