Info Zamówienia

Wydanie nr **04/05/2020** z dnia 4 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA JASŁA OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaśle obręb nr 2 - Ulaszowice

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 622.601,40
Powierzchnia: 6426.00

Szczegóły

WG.6840.7.2020

Jasło, dnia 30.04.2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA JASŁA
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaśle obręb nr 2 - Ulaszowice,
obejmującej działki ewidencyjne nr 1/45 i nr 2900/8, o łącznej powierzchni 0,6426 ha,
dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00023749/1

Nieruchomość jest położona przy ulicy 17 Stycznia w Jaśle. Teren działki nr 1/45 niezabudowany, prawie w całości płaski, niewielki obszar od strony północno – wschodniej stanowią skarpy. Działka nr 2900/8 stanowi pas gruntu szerokości 10 m zapewniający połączenie z ulicą 17 Stycznia (droga krajowa nr 73). Uzbrojenie na działkach sąsiednich. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła nieruchomość położona jest w terenach zieleni urządzonej z parkingami. Na działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego budowę parkingu dla pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych oraz odcinka drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem publicznym z ulicy 17 Stycznia.

Sprzedaż działek będzie uwarunkowana ustanowieniem przez nabywcę nieodpłatnie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 2900/8 i przez działkę nr 1/45 wzdłuż jej granicy z działką nr 1/46 pasem gruntu szerokości

10 metrów i długości 50 metrów, mierząc od granicy z pasem drogowym drogi krajowej, na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy sąsiadujących działek ewid. nr 1/46 i nr 1/30.

Cena wywoławcza wynosi 622 601,40 zł
(506 180,00 zł + 23% VAT)

Wadium wynosi 32 000,00 zł
(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta w Jaśle w terminie do dnia 10 lipca 2020 r. do godz. 1300, oraz wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Jaśle Nr 81 8627 1011 2001 0048 6891 0012 Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Jaśle, ul. Stroma 2, w terminie do dnia

10 lipca 2020 r. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu wadium na konto organizatora przetargu oraz data i godzina wpływu oferty do **Urzędu Miasta w Jaśle.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wyżej wymieniony rachunek.

Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).

Oferta przetargowa sporządzona na formularzu będącym załącznikiem do ogłoszenia, powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej, posiadających następujące oznakowania: koperta zewnętrzna - adres i nazwę organizatora przetargu, napis **"OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY - DZIAŁKI EWID. NR 1/45 I 2900/8 POŁOŻONE W JAŚLE OBRĘB NR 2 - ULASZOWICE - NIE OTWIERAĆ",** koperta wewnętrzna - adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.

Kryterium oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty: cena - 100 %

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w dniu 16 lipca 2020 r. o godz. 1000 w sali 304 Urzędu Miasta w Jaśle przy ulicy Rynek 12.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2. Pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika; w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego;

3. Datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta;

4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu i warunkami określonymi w ogłoszeniu oraz regulaminie przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

5. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

6. Potwierdzenie wniesienia wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa własności działek, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o czym Nabywca zostanie powiadomiony nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium, Nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty Zbywającemu. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego terminu.

Burmistrz Miasta Jasła zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 15 stycznia 2020 r.

Z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz z dodatkowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309 III p. lub pod nr telefonu **(013)4486340, (013)4486328.**

Ogłoszenie i Regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle oraz zamieszczone na stronach internetowych *www.otoprzetargi.pl*, *www.przetargi-gctrader.pl*, *a także wyciąg z ogłoszenia przetargu został zamieszczony w prasie codziennej, a oprócz tego informacja o ogłoszeniu przetargu zamieszczona na www.jaslo.pl oraz w biuletynie informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl.*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ……..

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia …….

WG.6840.7.2020 Jasło, 30.04.2020 r.

REGULAMIN

PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

położonej w Jaśle obręb nr 2 - Ulaszowice,

obejmującej działki ewidencyjne nr 1/45 i nr 2900/8, o łącznej powierzchni 0,6426 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00023749/1

Rozdział I

Postanowienia ogólne

1. Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego zwany dalej "Regulaminem" określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jaśle obręb 2 – Ulaszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 1/45 i nr 2900/8 o łącznej pow. 0,6426 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00023749/1 stanowiącej własność Miasta Jasła.

2. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty.

3. Przetarg pisemny składa się z części jawnej i części niejawnej oraz w przypadku ofert równorzędnych dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

4. Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

5. Ogłoszenie i Regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle oraz zamieszczone na stronach internetowych www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, a także wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie codziennej, a oprócz tego informacja o ogłoszeniu przetargu zamieszczona na www.jaslo.pl oraz w biuletynie informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl.

Rozdział II

Przedmiot przetargu i jego cena

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona przy ulicy 17 Stycznia w Jaśle. Teren działki nr 1/45 niezabudowany, prawie w całości płaski, niewielki obszar od strony północno – wschodniej stanowią skarpy. Działka nr 2900/8 stanowi pas gruntu szerokości 10 m zapewniający połączenie z ulicą 17 Stycznia (droga krajowa nr 73). Uzbrojenie na działkach sąsiednich. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła nieruchomość położona jest w terenach zieleni urządzonej z parkingami. Na działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego budowę parkingu dla pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych oraz odcinka drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem publicznym z ulicy 17 Stycznia.

Sprzedaż działek będzie uwarunkowana ustanowieniem przez nabywcę nieodpłatnie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 2900/8 i przez działkę nr 1/45 wzdłuż jej granicy z działką nr 1/46 pasem gruntu szerokości 10 metrów i długości 50 metrów, mierząc od granicy z pasem drogowym drogi krajowej, na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy sąsiadujących działek ewidencyjnych nr 1/46 i nr 1/30.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 622 601,40 zł

(słownie: sześćset dwadzieścia dwa tysiące sześćset jeden złotych 40/100).

Rozdział III

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą wziąć udział:

a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w terminie oraz sposobie opisanym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu (Oferenta), który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane przez Oferenta konto.

Rozdział IV

Oferta i dodatkowe warunki przetargu

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Pisemna oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego;

c) datę sporządzenia oferty;

d) pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika;

e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

f) oferowaną cenę brutto i sposób jej zapłaty ;

g) kopię dowodu wniesienia wadium;

h) podpis oferenta.

3. Ofertę przetargowa sporządzona na formularzu będącym załącznikiem do ogłoszenia należy złożyć w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle, Rynek 12, na parterze budynku p. 19 w terminie do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu do godz. 1300. O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu do Urzędu.

4. Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).

5. Koperta zawierająca ofertę przetargową powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

a) koperta zewnętrzna:

- adres i nazwę organizatora przetargu,

- napis:

„OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY - DZIAŁKI EWID. NR 1/45 I 2900/8 POŁOŻONE W JAŚLE OBRĘB NR 2 - ULASZOWICE - NIE OTWIERAĆ”

b) koperta wewnętrzna:

- adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty,

- adres i nazwę organizatora przetargu.

6. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi oferent.

Rozdział V

Komisja przetargowa

1. Czynności związane z organizacją oraz przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Jasła zwana dalej „komisją”.

2. Komisja ulega rozwiązaniu po zakończeniu postępowania przetargowego.

3. Pracami komisji kieruje Przewodniczący komisji przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego komisji przetargowej.

4. Zasady postępowania członków komisji:

1) komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;

2) komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Miasta Jasła

3) w przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji; członkowie komisji składają stosowne oświadczenia, że w przetargu nie uczestniczą osoby im bliskie oraz, że nie pozostają z Oferentami w takich stosunkach prawnych lub faktycznych, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności;

4) w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3 członek komisji jest zobowiązany złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

Rozdział VI

Część jawna przetargu

1. W części jawnej przetargu Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje oferentom informacje zawierające:

a) oznaczenie nieruchomości;

b) powierzchnię nieruchomości;

c) opis nieruchomości;

d) przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania;

e) cenę wywoławczą;

f) obciążenie nieruchomości;

g) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;

h) skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;

i) zastrzeżenia, że przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert;

j) informację o uiszczeniu kosztów aktu notarialnego przez przyszłego nabywcę.

2. Komisja dokonuje następujących czynności:

a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium;

b) otwiera koperty z Ofertami oraz sprawdza kompletność ofert, a także tożsamość osób, które złożyły oferty;

c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;

d) weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;

e) informuje, że część niejawna przetargu odbędzie się po zakończeniu części jawnej przetargu

f) zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie zakończenia prac komisji w części jawnej przetargu ;

3. Komisja kwalifikuje do części niejawnej przetargu wyłącznie oferty złożone w formie i treści zgodnej z warunkami przetargu. Za ofertę zgodną z warunkami przetargu uważa się taką, która odpowiada wszystkim ustaleniom i warunkom stawianym w dokumentach przetargowych.

4. Komisja odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu, jeżeli oferta nie spełnia warunków przetargu.

Część niejawna przetargu

1. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem ust. 2-4.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

3. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

4. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przepisy § 14 stosuje się odpowiednio.

{{insertPDF nazwa="ogłoszenie" id="5eb032e1589e2"}}
{{insertPDF nazwa="regulamin" id="5eb032f335298"}}
{{insertPDF nazwa="Oferta" id="5eb03307765f5"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com