Info Zamówienia

Wydanie nr **20/04/2021** z dnia 20 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA JASŁA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Jaśle obręb nr 23 - Warzyce

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 276.381,00
Powierzchnia: 5001.00

Szczegóły

WG.6840.10.2021 Jasło, dnia 20.04.2021 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ MIASTA JASŁA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Jaśle obręb nr 23 - Warzyce,
obejmującej działkę ewid. nr 3221/17, o pow. 0,5001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00006043/7

Działka jest położona w Jaśle przy ulicy prostej. Teren działki płaski o kształcie regularnym. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna. Działka jest obciążona służebnością przesyłu dla sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, przebiegających po działkach ewid. nr 2994, 3221/17, 3221/19, 3001/1 położonych w Jaśle, pasem gruntu o szerokości 3 metrów, na czas nieokreślony na rzecz
MPGK Sp. z o. o. w Jaśle. Działka posiada nieodpłatne i nieograniczone czasem uprawnienie polegające na prawie odprowadzenia wód opadowych do istniejącego rowu przebiegającego m. in. po działkach
nr 3001/2, nr 3001/3 i nr 2994. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła „Warzyce II – Nr 42” działka przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.

Cena wywoławcza wynosi 276 381,00 zł
(224 700,00 zł + 23% VAT)

Wadium wynosi 28 000,00 zł
(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100)

Nieruchomość jest objęta Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK MIELEC.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem
tj. rozpocząć budowę w ciągu dwóch lat i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu czterech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem mogą być wprowadzone dodatkowe opłaty oraz może być rozwiązana umowa notarialna oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra nabywa nieruchomość w użytkowanie wieczyste na **99** lat
i uiszcza pierwszą opłatę **wynoszącą 15% wylicytowanej kwoty.** Pierwsza opłata winna być uiszczona
nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego gminy Miasto Jasło.

Opłaty roczne wynoszą 3% wylicytowanej kwoty i są płatne z góry za dany rok do dnia 31 marca, bez dodatkowego wezwania organu, począwszy od następnego roku po podpisaniu umowy. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną

ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 maja 2021 ROKU O GODZ. 900
W SALI NR 102 URZĘDU MIASTA W JAŚLE, UL. RYNEK 12.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia 20 maja 2021 roku wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta Jasła Nr 81 8627 1011 2001 0048 6891 0012 Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Jaśle, ul. Stroma 2. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wyżej wymieniony rachunek.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg, a zwrócone jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej nabycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309 III p. lub pod nr telefonu **(013)4486328.** Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Jaśle oraz zamieszczone na stronach internetowych *www.otoprzetargi.pl*, *www.przetargi-gctrader.pl*, a oprócz tego informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje zamieszczona na stronie internetowej *www.um.jaslo.pl* oraz w biuletynie informacji publicznej *um_jaslo.bip.gov.pl*.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ……..

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia …….

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com