Info Zamówienia

Wydanie nr **08/09/2022** z dnia 8 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA JASŁA OGŁASZA: Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Jaśle, obręb 23 – Warzyce

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 272.832,00
Powierzchnia: 5182.00

Szczegóły

WG.6840.20.2022 Jasło, 08.09.2022 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A CH

BURMISTRZ MIASTA JASŁA OGŁASZA:

1 I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Jaśle, obręb 23 – Warzyce, obejmującej działkę ewid. nr 3249/2 o pow. 0,5182 ha dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00006043/7, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.

2 I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Jaśle, obręb 23 – Warzyce, obejmującej działkę ewid. nr 3249/3 o pow. 0,5182 ha dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00006043/7, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.

Ad. 1. Działka ewid. nr **3249/2** o pow. 0,5182 ha jest położona przy ulicy Prostej, w sąsiedztwie działek niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu. Teren działki płaski o kształcie regularnym. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna. Działka jest obciążona służebnością przesyłu dla sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, przebiegających po działkach ewid. nr 2994, nr 3221/17, nr 3221/20, nr 3221/21 nr 3001/2, nr 3001/3, nr 3249/1 i nr 3249/3 położonych w Jaśle, pasem gruntu o szerokości 3 metrów, na czas nieokreślony na rzecz MPGK Sp. z o. o. w Jaśle. Działka posiada nieodpłatne i nieograniczone czasem uprawnienie polegające na prawie odprowadzenia wód opadowych do istniejącego rowu na działce ewid. nr 2994. Dodatkowym warunkiem sprzedaży przedmiotowej działki będzie ustanowienie przez jej nabywcę nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz działek ewid. nr 3249/3, nr 3001/2, nr 3001/3 nr 3221/20, nr 3221/21, nr 3221/17 przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz na rzecz działki nr 3247/1 stanowiącej drogę gminną, polegającej na prawie odprowadzania wód opadowych z w/w działek do istniejącego rowu przebiegającego po działce nr 3249/2 oraz zobowiązanie do utrzymania drożności tego rowu.

Cena wywoławcza wynosi 272 832,00 zł

Wadium wynosi 30 000,00 zł

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 17 października 2022r. ROKU O GODZ. 9:00

W SALI NR 102 URZĘDU MIASTA W JAŚLE, UL. RYNEK 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalne postąpienie wynosi 2 730.00 zł.**

Ad. 2. Działka ewid. nr **3249/3** o pow. 0,5182 jest położona przy ulicy Prostej, w sąsiedztwie działek niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu. Teren działki płaski o kształcie regularnym. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna. Działka jest obciążona służebnością przesyłu dla sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, przebiegających po działkach ewid. nr 2994, nr 3221/17,nr 3221/20, nr 3221/21 nr 3001/2, nr 3001/3, nr 3249/1 i nr 3249/2 położonych w Jaśle, pasem gruntu o szerokości 3 metrów, na czas nieokreślony na rzecz MPGK Sp. z o. o. w Jaśle. Działka posiada nieodpłatne nieograniczone czasem uprawnienie polegające na prawie odprowadzenia wód opadowych do istniejącego rowu na działce ewid. nr 2994. Dodatkowym warunkiem sprzedaży przedmiotowej działki będzie ustanowienie przez jej nabywcę nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz działek ewid. nr 3001/2, nr 3001/3 nr 3221/20, nr 3221/21, nr 3221/17 przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz na rzecz działki nr 3247/1 stanowiącej drogę gminną, polegającej na prawie odprowadzania wód opadowych z w/w działek do istniejącego rowu przebiegającego po działce nr 3249/3 oraz zobowiązanie do utrzymania drożności tego rowu.

Cena wywoławcza wynosi 272 832,00 zł

Wadium wynosi 30 000,00 zł

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 17 październik 2022r. ROKU O GODZ. 9:30

W SALI NR 102 URZĘDU MIASTA W JAŚLE, UL. RYNEK 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalne postąpienie wynosi 2 730.00 zł.**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 12 października 2022 roku wpłacą wadium na konto Miasta Jasła Nr 81 8627 1011 2001 0048 6891 0012 Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Jaśle, ul. Stroma 2. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wyżej wymieniony rachunek. W odniesieniu do osób fizycznych na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, w tym osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej. Z kolei w przypadku osób prawnych pełna nazwa firmy wraz z siedzibą. Oprócz tego należy umieścić numer działki oraz obręb na terenie którego jest położona.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności działki. Natomiast wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Ze względu na przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.).

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej nabycia prawa własności nieruchomości w ustalonym terminie powoduje odstąpienie od umowy oraz przepadek wpłaconego wadium.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia

w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Powierzchnia nieruchomości podana została na podstawie ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Jasielskiego. Nabywca nieruchomości może dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt. Miasto Jasło nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Jeśli sprzedaż ma nastąpić do:

1. **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

    a. stawiennictwo obojga małżonków albo

    b. przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.

2. **majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

    a. odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo

    b. odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo

    c. pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisem poświadczonym notarialnie.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej:

1. Osoby fizyczne:

    a. dowód wpłaty wadium

    b. dowód tożsamości

2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej oprócz wyżej wymienionych dowodów powinny przedstawić dodatkowo– umowę spółki cywilnej;

3. Osoby prawne:

    a. aktualny wypis z właściwego rejestru;

    b. stosowne pełnomocnictwa oraz dowody osobiste osób reprezentujących podmiot;

    c. stosowną zgodę organów statutowych na nabycie prawa własności nieruchomości jeżeli jest ona wymaga przepisami prawa lub postanowieniami wewnętrznymi.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Informację o tym przekazuje się niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309 III p. lub pod nr telefonu **(013)4486328.** Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle oraz zamieszczone na stronach internetowych *www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, a oprócz tego informacja o ogłoszeniu przetargu zamieszczona na www.jaslo.pl oraz w biuletynie informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl.*

Burmistrz Miasta Jasła

(-)

Ryszard Pabian

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com