Info Zamówienia

Wydanie nr **06/10/2020** z dnia 6 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Józefowa Ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż terenu stanowiącego własność Miasta Józefowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 466.530,00
Powierzchnia: 707.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż terenu

stanowiącego własność Miasta Józefowa,

położonego w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa:

Adres (nazwa ulicy)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wadium

ul. Ogrodowa	*Nr działek*	**707 m2**	Teren, na którym zlokalizowane są działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 359/V/2010 z dnia 21.10.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Józefowa. Działka ew. nr **88** usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nr **24/8** i nr **90** położone są na terenie oznaczonym symbolem KDW- teren komunikacji wewnętrznej.	**466 530zł**	**60 000zł**
	88				
	sprzedaż wraz z udziałem ½ części w dz. ew. **90** o pow. 40 m2 i w dz. ew. **24/8** o pow. 190 m2.				
	Nr obrębu				
	42				
	Opis użytku			Uwaga!! ***Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 % VAT*** ***Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na którą zostało wpłacone.***	
	B (dz. ew. nr 88 i nr 90)				
	dr *(dz. ew. nr 24/8)*				
	Nr księgi wieczystej				
	WA1O/00001326/4 (dz. ew. nr 88 i nr 90) **WA1O/00027195/4** *(dz. ew. 24/8)*				

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2020 roku o godzinie 1315, w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, Józefów ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, budynek B (siedziba Rady Miasta).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01 grudnia 2020 r**. ww. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) upłynął w dniu 7 sierpnia 2020 r.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami **88 i 90 z obr. 42** powstały w wyniku złączenia i podziału geodezyjnego działek ewidencyjnych nr 21 i nr 22 z obr. 42, na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Józefowa nr 15/2020 z dnia 18 marca 2020 r. Dla ww. działek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta **WA1O/00001326/4**. Do działu „I-O – Oznaczenie nieruchomości" Starosta Otwocki złożył w dniu 08.06.2020 r. o godz. 10:54:56 wniosek o sprostowanie oznaczenia nieruchomości. Wniosek zarejestrowany pod nr DZ.KW./WA1O/4932/20/1 nie został jeszcze rozpatrzony.

Dział „III – Prawa, roszczenia i ograniczenia" wolny jest od wpisów.

W dziale „IV – Hipoteka" wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 0,17 zł (słownie: siedemnaście groszy), dla zabezpieczenia zwrotu kosztów poniesionych na remont nieruchomości.

Pismem z dnia 14.09.2020 r. Starosta Otwocki wyraził zgodę na wykreślenie wyżej opisanej hipoteki. Wniosek w tej sprawie zastał złożony przez Miasto Józefów i zarejestrowany pod nr Dz. KW./WA1O/829/20/1 w dniu 23.09.2020 r., o godz. 11:32:30 i nie został jeszcze rozpatrzony.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **24/8 z obr. 42** powstała w wyniku podziału geodezyjnego dz. ew. 24/1 z obr. 42, na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Józefowa nr 15/2020 z dnia 18 marca 2020 r. Dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta nr **WA1O/00027195/4**. Do działu „I-O – Oznaczenie nieruchomości" złożony został przez Starostę Otwockiego wniosek w sprawie sprostowania oznaczenia nieruchomości. Wniosek zarejestrowany pod nr DZ.KW./WA1O/4933/20/1 w dniu 08.06.2020 r. o godz. 10:57:16, nie został jeszcze rozpatrzony.

Dział „III – Prawa, roszczenia i ograniczenia" i „IV – Hipoteka" są wolne od wpisów.

Miasto Józefów nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości.

Nieruchomości stanowią własność Miasta Józefowa i nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

Opis nieruchomości:

działka ew. nr 88 w obr. 42 o pow. 707 m2 - środkowa, położona w drugiej linii zabudowy od ul. Ogrodowej,

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Porośnięta jest nieuporządkowaną roślinnością (m.in. trawą, drzewami). Ukształtowanie terenu płaskie. Od strony zachodniej działka jest ogrodzona staraniem sąsiadów (właścicieli dz. ew. nr 15 z obr. 42). Uwaga - ogrodzenie posadowione niezgodnie z granicą własności nieruchomości.

Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną, stanowiącą **dz. ew. nr 24/8 i nr 90 w obr. 42**, w której nabywca kupuje udział ½ części.

Zachodnia granica dz. ew. 24/8 z obr. 42 ogrodzona jest przez właścicieli dz. ew. 24/6 z obr. 42. Uwaga – ogrodzenie jest posadowione niezgodnie z granicą własności nieruchomości.

Wzdłuż zachodniej granicy usytuowana jest napowietrzna linia energetyczna nN wraz ze słupami. Na działce znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie zbywanych nieruchomości usytuowane są działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla

nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa powyżej, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży.

W zasięgu nieruchomości, w ul. Ogrodowej, znajdują się sieci: wodno - kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Józefowa.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obsługa komunikacyjna zbywanego ternu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowa zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu) , a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- cudzoziemiec (w rozumieniu) art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ze zmianami) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym

Urzędu Miasta Józefowa.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: **www. jozefow.pl**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urząd Miasta Józefowa można uzyskać na stronie www.jozefow.pl w zakładce „RODO”.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com