Info Zamówienia

Wydanie nr **03/11/2023** z dnia 3 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Józefowa ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 493.000,00
Powierzchnia: 684.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny O g r a n i c z o n y

na sprzedaż prawa własności

nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia łącznie do sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wadium

Skłodowskiej	*Nr działki*		**684 m2**	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9.05.2003 r., na terenie oznaczonym symbolem ML15 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych o powierzchni 1500m2.	**493 000 zł**	**70 000zł**

112/6	**112/9**	**112/10**
Nr obrębu		
0039		
Opis użytku , klasa		
Bp		
Nr księgi wieczystej		*Uwaga:* ***Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 % VAT***
WA1O/00017641/3	**WA1O/00043589/1**	**WA1O/00020090/9**
Powierzchnia działek [m2]		
170	**447**	**67**

UWAGA - Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych (działek ewidencyjnych nr 105/5 i nr 124 z obr. 0039 w Józefowie), ponieważ działki te nie stanowią samodzielnych działek budowalnych.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2024 roku o godzinie 1200 w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek B, w Sali Rady Miasta Józefowa (wejście od ul. Sosnowej)**.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny do dnia 5 stycznia 2024 roku *do godz. 1600 zgłosić uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 (parter, budynek A), pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium oraz dokumentem potwierdzającym tytuł do nieruchomości.*

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem *„Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 112/6, 112/9 i 112/10 z obr. 39, położonej w Józefowie przy ul. Skłodowskiej”.*

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Józefowa oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Józefowa najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 17 października 2023 r.

Teren przeznaczony do sprzedaży jest niezabudowany, zadrzewiony, o kształcie zbliżonym do równoległoboku, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Skłodowskiej. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową jednorodzinną. W bezpośrednim sąsiedztwie występują sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczna i wodociągowa.

Nieruchomości nie są obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej, oraz nie toczy się w stosunku do nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na nieruchomości mogą znajdować się sieci nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Miasto zastrzega sobie prawo obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością celem przeprowadzenia mediów na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości dz. ew. 105/5 w obr. 39.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- osoby fizyczne – ważny dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu lub przedłożenia dokumentu będącego oświadczeniem woli współmałżonka(i) osoby przystępującej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomości z majątku odrębnego bądź po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego zniesienia małżeńskiej wspólności majątkowej:

- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:

- osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwa w przetargu i imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio a odpisu z KRS);

- pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Burmistrz Miasta Józefowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: **www. jozefow.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com