Info Zamówienia

Wydanie nr **04/09/2019** z dnia 4 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Józefowa Ogłasza Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż niezabudowanego terenu stanowiącego własność Gminy Miasta Józefowa, położonego w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 720.000,00
Powierzchnia: 2684.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

Ogłasza Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanego terenu

stanowiącego własność Gminy Miasta Józefowa,

położonego w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa

Nr oznaczenia na załączniku graficznym	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Pow. ogółem	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wadium

Kard. Wyszyńskiego/ Botaniczna	*Nr działek*				Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – **oznaczony symbolem RLz23**. Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki jest zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych o powierzchni powyżej 1500m.kw.	**720 000zł**	**90 000zł**
	57/2	**58**	**61/3**				
6	*Nr obrębu*						
	60						
	powierzchnia [m.kw.]						
	164	***237***		***2283***			
	Opis użytku			**2 684m2**			
	LsVI, RVI	***LsVI***		***LsVI***			
	Nr księgi wieczystej					Uwaga!! ***Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 % VAT*** ***Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.***	
	WA1O/00077783/8						

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2019 roku o godzinie 12<u>45</u> w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

<u>Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 października 2019 r**. ww. wadium.</u>

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem

3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 r. z późn. zm.) upłynął w dniu
25 lutego 2019 r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 15 maja 2019 roku, drugi w dniu 31 lipca 2019 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zbywany teren jest niezabudowany, porośnięty drzewostanem mieszanym, o kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowany w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej, gazowej i miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Kard. Wyszyńskiego), zaliczoną do kategorii dróg wojewódzkich. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną. Fragmentarycznie występują działki niezagospodarowane.

Nabywca nieruchomości, chcąc zrealizować zabudowę na nieruchomości opisanej powyżej zobowiązany jest wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o wyłączenie jej z produkcji leśnej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych, oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com