Info Zamówienia

Wydanie nr **14/07/2025** z dnia 14 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Kluczborka ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Kluczbork, dnia 14 lipca 2025r.

Nr GNP.6840.25.2025.KO

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.)
i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż n/w nieruchomości:

1. Bogacica, działka nr 264/52 o pow. 0,0141ha, KW OP1U/00041216/6 (wolna od obciążeń).

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 21MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

- Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Brak możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną
z nieruchomości przyległych. Przetarg jest ograniczony dla właścicieli działek sąsiadujących z działką 264/52 położoną w Bogacicy.

- Cena wywoławcza nieruchomości brutto : 6 306,21zł.

- Wadium: 1 270,00 zł.

- Warunki przystąpienia do przetargu:

a) wniesienie w terminie **do 08.08.2025r. wadium** w pieniądzu w wysokości podanej
w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu w Banku PEKAO S.A. Kluczbork nr **85 1240 1662 1111 0000 2655 9452**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

b) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez właściciela nieruchomości sąsiadującej **nie później niż do dnia 08.08.2025r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kluczborku przy ul. Katowickiej 1, w zamkniętej kopercie z napisem ***„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu: Bogacica, działka 264/52”.***

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

a. dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej (odpis księgi wieczystej),

b. kopię dowodu uiszczenia wpłaty wadium,

c. oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

2. **Kluczbork, działka nr 923 o pow. 0,0299ha,** KW OP1U/00043070/4 (w dziale III księgi wieczystej znajdują się wpisy, które nie dotyczą działki nr 923)

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności o pow. zabudowy 60 m^2 w złym stanie technicznym. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 12U-P – tereny usług lub produkcji. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

- Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Ze względu na trudności w uzyskaniu zgody na budowę nowego zjazdu z drogi gminnej ul. Wołczyńskiej, uzasadnione jest zapewnienie dojazdu do działki nr 923 z już istniejących zjazdów znajdujących się na działkach sąsiednich. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką nr 923 tj. : właściciela działki nr 924 oraz do właścicieli lokali znajdujących się na działce nr 16/10.

- Cena wywoławcza nieruchomości brutto : 24 742,00zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

- Wadium: 3 720,00 zł.

- Warunki przystąpienia do przetargu:

a) wniesienie w terminie **do 08.08.2025r. wadium** w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu w Banku PEKAO S.A. Kluczbork nr **85 1240 1662 1111 0000 2655 9452**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

b) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez właściciela nieruchomości sąsiadującej lub właściciela lokalu znajdującego się na działce nr 16/10 **nie później niż do dnia 08.08.2025r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kluczborku przy ul. Katowickiej 1, w zamkniętej kopercie z napisem: ***„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu: Kluczbork, działka 923”.***

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

a. dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej (odpis księgi wieczystej) lub odpis księgi lokalowej.

b. kopię dowodu uiszczenia wpłaty wadium,

c. oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

3. **Kluczbork, prawo użytkowania wieczystego działki nr 896** o pow. 0,0021ha, KW OP1U/00092959/8 (wolna od obciążeń) zabudowanej częścią budynku transportu i łączności zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 923, w złym stanie technicznym.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Kluczbork.

Z przedmiotową nieruchomością związany jest obowiązek ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Skarbu Państwa w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji

nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Okres użytkowania wieczystego do 05.12.2089r.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 12U-P – tereny usług lub produkcji. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

- Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Ze względu na trudności w uzyskaniu zgody na budowę nowego zjazdu z drogi gminnej ul. Wołczyńskiej, uzasadnione jest zapewnienie dojazdu do działki nr 896 z już istniejących zjazdów znajdujących się na działkach sąsiednich. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką nr 896 tj.: właściciela działki nr 924 oraz właścicieli lokali znajdujących się na działce nr 16/10.

- Cena wywoławcza nieruchomości brutto : 938,00zł.

Sprzedaż. nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

- Wadium: 188,00 zł.

- Warunki przystąpienia do przetargu:

a) wniesienie w terminie **do 08.08.2025r. wadium** w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu w Banku PEKAO S.A. Kluczbork nr **85 1240 1662 1111 0000 2655 9452**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

b) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez właściciela nieruchomości sąsiadującej lub właściciela lokalu znajdującego się na działce nr 16/10 **nie później niż do dnia 08.08.2025r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kluczborku przy ul. Katowickiej 1, w zamkniętej kopercie z napisem: ***„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu: Kluczbork, działka 896”.***

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

a. dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej (odpis księgi wieczystej), przy czym przy współwłasności konieczne jest zgłoszenie wszystkich współwłaścicieli,

b. kopię dowodu uiszczenia wpłaty wadium,

c. oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Kluczborku oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, ul. Katowicka 1, I piętro w terminie do 12.08.2025 r.

- Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 14.08.2025r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

7. Informacje dodatkowe:

a) Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości, w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

c) wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.kluczbork.eu , w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie www.otoprzetargi.pl .

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego p. 140, tel. 77 418 27 85 w godz. 8^{00}-14^{00}.

Jarosław Kielar

Burmistrz Miasta Kluczborka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com