Info Zamówienia

Wydanie nr **13/01/2022** z dnia 13 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Kluczborka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kluczborka

działając na podstawie *ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.),* podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. **Wieś Kuniów – ark.m. 9 działka nr 481/433 o pow. 0,1222ha**

KW OP1U/00016043/8. W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością; nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 455, 456, 457 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 434 (nie dotyczy zbywanej nieruchomości).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 79.812,88 zł.

wadium: 7.982,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 21 MU – t. zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki uzbrojone w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dla działki wyznaczono obowiązującą oraz nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 314 o pow. 0,0828ha

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 109.920,18 zł.

wadium: 10.993,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0810ha, RIVa - 0,0018ha). Teren uzbrojony – sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

3. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 315 o pow. 0,0828ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 109.920,18 zł.

wadium: 10.993,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0828ha). Teren uzbrojony – sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego
w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

3. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 316 o pow. 0,0828ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 109.920,18 zł.

wadium: 10.993,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0828ha). Teren uzbrojony – sieć wodociągowa i kanalizacyjna. .Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego
w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

3. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 317 o pow. 0,0828ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 109.920,18 zł.

wadium: 10.993,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0520ha, RIVa – 0,0308ha). Teren uzbrojony – sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

3. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 318 o pow. 0,0828ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 109.920,18 zł.

wadium: 10.993,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków
z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

3. **Miasto Kluczbork, ul. Byczyńska 25** – ark. m. 5 działka nr 179/4 o pow. 0,0244 ha w udziale 556/10000, KW OP1U/00028825/1, lokal mieszkalny nr 8 o pow. 50,29 m2, złożony z 2 pokoi i kuchni, WC wspólne na korytarzu, położony na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków , działka znajduje się w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza – 68.010,00 zł

wadium –6.801,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 5MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

II przetarg ustny nieograniczony

1. **Miasto Kluczbork, ul. Zamkowa 15** – ark. m. 6 działka nr 196/3 o pow. 0,0574 ha w udziale 742/10000, KW OP1U/00059626/2, lokal mieszkalny nr 14 o pow. 139,03 m2,

złożony z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, korytarza, łazienki z WC, położony na IV piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,30 m2 . Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków , działka znajduje się w obrębie strefy „A" ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości – 179.568,00 zł

wadium – 17.957,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

I przetarg na w/w nieruchomość odbył się w dniu 17.11.2021r.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2022r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Kluczborku, sala nr 62, II piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim
w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia
o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 10.02.2022r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym
w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację
o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.kluczbork.eu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 27 85 w godz. 800-1500.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com