Info Zamówienia

Wydanie nr **09/02/2024** z dnia 9 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy – Miasta Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 20.910,00
Powierzchnia: 57.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy – Miasta Kobyłka

Nieruchomość położona w Kobyłce przy ul. Albańskiej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 317/2 w obrębie 32 o powierzchni 0,0057 ha, dla której Sąd Rejonowy
w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00023495/5.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 20.910 zł. Wadium wynosi 1050 zł.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Kobyłka z dnia 27 listopada 2023 r. nr LXXI/572/2023
w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Albańskiej działka ew. nr 317/2 z obrębu 32 jest przewidziana do zbycia.

Nieruchomość nie może stanowić samodzielnej całości gospodarczej z uwagi na cechy geometryczne (kształt i powierzchnię). Sprzedaż nieruchomości będzie realizowana w celu przyłączenia do jednej z nieruchomości przyległych.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2024 r. (wtorek) o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 1 w Kobyłce (sala konferencyjna na parterze budynku).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru
oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Do dnia 7 marca 2024 r. w kancelarii Urzędu Miasta Kobyłka osoby uprawnione mogą złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kobyłka oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Kobyłka w dniu 8 marca 2024 r.

Wadium w pieniądzu należy również wnieść najpóźniej do dnia 7 marca 2024 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka, nr rachunku: 02 1240 6292 1111 0011 0392 4486.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczaniu i wynajmie nieruchomości*,
w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż,* wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu
oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym na stronie internetowej *otoprzetargi.pl*
.

Kobyłka, dnia 9.02.2024 r.

Z up. Burmistrza

Małgorzata Murawska

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com