Info Zamówienia

Wydanie nr **28/10/2016** z dnia 28 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA ogłasza I przetargi ustne ograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 7.547,00
Powierzchnia: 43.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

ogłasza I przetargi ustne ograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kobyłka

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Akacjowej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 501/10 w obrębie 0026,26 o powierzchni 0,0043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00029273/5.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 7.547 zł. Wadium wynosi 400 zł.

Sprzedaż nieruchomości będzie realizowana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Akacjowej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 501/11 w obrębie 0026,26 o powierzchni 0,0109 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00029273/5.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 19.131 zł. Wadium wynosi 1.000 zł.

Sprzedaż nieruchomości będzie realizowana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2016 r. (wtorek) o godz. $10^{.00}$ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter.

Ze względu na parametry techniczne wykluczające samodzielne zagospodarowanie nieruchomości, przetarg jest ograniczony do właścicieli bądź współwłaścicieli działek przyległych.

Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu ograniczonym jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego własność bądź współwłasność działki sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu. Dokumenty te powinny być złożone, przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, w Urzędzie Miasta Kobyłka (pokój 36, II piętro) w terminie do dnia 24 listopada 2016 r.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Jeżeli w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z oryginałem opisanego wyżej pełnomocnictwa. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 24 listopada 2016 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka, nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 28.10.2016 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com