Info Zamówienia

Wydanie nr **30/12/2016** z dnia 30 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza I rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 650.000,00
Powierzchnia: 3114.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza I rokowania na sprzedaż niezabudowanej

nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Kobyłka

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Poprzecznej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 168/4 w obrębie 0035,35 o powierzchni 0,3114 ha, dla której Sąd Rejonowy
w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00017072/9.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wydaną po przystąpieniu do sporządzenia tego planu (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/L-2) oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 650.000 zł., natomiast zaliczka 33.000 zł.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 9 maja 2016 r. Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 9 listopada 2016 r.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać, w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie na sprzedaż nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Poprzecznej, oznaczonej jako działka nr 168/4”, wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki dołączoną w sposób trwały do koperty zawierającej zgłoszenie, **w terminie do 2 marca 2017 r. do godz. $15^{\cdot 50}$, w siedzibie Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pokój nr 5 (kancelaria).** Nie przewiduje się dodatkowych

warunków rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko oraz adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 6 marca 2017 r. (poniedziałek) od godz. 11.^{00} w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w wyznaczonym terminie zgłoszenie do udziału w rokowaniach wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki. Jeżeli w imieniu uczestnika rokowań występuje pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przedmiotowych rokowań. W przypadku zakwalifikowania do udziału w ustnej części rokowań małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na część ustną rokowań winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z nich wraz z oryginałem opisanego wyżej pełnomocnictwa. Uczestnik rokowań powinien okazać komisji przeprowadzającej rokowania dowód tożsamości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2016 r. poz.1061). **Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 2 marca 2017 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota zaliczki wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w określonym w ogłoszeniu terminie.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny działki. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od rokowań jedynie z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Bliższych informacji można zasięgnąć osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, telefonicznie pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97** bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 30.12.2016 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com