**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/09/2019** z dnia 11 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 20.550,00
Powierzchnia: 8354.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA**

**ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kobyłka**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 135 w obrębie 0002,02 o powierzchni 0,8354 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00126145/9.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 2.055.000 zł. Wadium wynosi 103.000 zł.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 30.07.2019 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
oraz zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U-5).

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Poprzecznej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 168/4 w obrębie 0035,35 o powierzchni 0,3114 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00017072/9.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 1.099.000 zł. Wadium wynosi 55.000 zł.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 30.07.2019 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/L-2) oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

**Przetargi odbędą się w dniu 13 listopada 2019 r. (środa) w Urzędzie Miasta Kobyłka
przy ul. Wołomińskiej 1 w Kobyłce** (sala konferencyjna na parterze budynku).

**Planowana godzina rozpoczęcia przetargu na działkę nr 135 – 10.00.**

**Planowana godzina rozpoczęcia przetargu na działkę nr 168/4 – 11.00.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych

konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru
oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

**Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 7 listopada 2019 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka, nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż*
oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 11.09.2019 r.

**BURMISTRZ MIASTA**

***Edyta Zbieć***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com