Info Zamówienia

Wydanie nr **07/11/2024** z dnia 7 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza przetarg na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, pozostającej we władaniu Gminy – Miasta Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza przetarg na dzierżawę niezabudowanej

nieruchomości gruntowej, pozostającej we władaniu Gminy – Miasta Kobyłka

Nieruchomo?? po?o?ona w Koby?ce przy ul. Warszawskiej, oznaczona jako dzia?ka ewidencyjna nr 172 w obr?bie 35 o powierzchni 0,0337 ha. Przedmiotowa dzia?ka stanowi grunt
o nieuregulowanym stanie prawnym, pozostaj?cy we w?adaniu Gminy – Miasta Koby?ka.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – droga wewn?trzna (oznaczenie na rysunku planu symbolem KW).

Przetarg dotyczy dzier?awy opisanej nieruchomo?ci. Umowa dzier?awy zostanie zawarta na okres dziesi?ciu lat pocz?wszy od dnia 1 stycznia 2025 r.

Cel dzier?awy, który zostanie wskazany w umowie – ogród przydomowy (bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych przez dzier?awc?).

Czynsz wywo?awczy brutto (w stosunku rocznym) stanowi iloczyn stawki podatku od nieruchomo?ci
(od pozosta?ych gruntów), powierzchni dzia?ki wyra?onej w metrach oraz obowi?zuj?cej stawki podatku od towarów i us?ug. Obowi?zuj?ca w bie??cym roku stawka podatku od nieruchomo?ci
dla gruntów pozosta?ych wynosi 0,47 z? za metr kwadratowy. Kwota brutto czynszu wywo?awczego, wyliczonego wed?ug powy?szych za?o?e? wynosi 194,82 z? rocznie.

Oferty dotyczące dzierżawy należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę nieruchomości, położonej w Kobyłce przy ul. Warszawskiej - działka nr 172”, w terminie do dnia 10 grudnia 2024 r. do godz. 1600, w siedzibie Urzędu Miasta Kobyłka, w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1 (pokój nr 5 - kancelaria).

Oferta powinna zawierać:

1. imi?, nazwisko oraz adres (w tym adres poczty elektronicznej) albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cym jest osoba prawna lub inny podmiot wraz z odpisami ze stosownego rejestru (CEIDG, KRS) i kopiami pe?nomocnictw,

2. dat? sporz?dzenia oferty,

3. o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?,

4. proponowany roczny czynsz dzier?awny brutto.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 grudnia 2024 r. (środa) o godz. 1100 w Urzędzie Miasta Kobyłka, przy ul. Wołomińskiej 1 (pokój nr 36, II piętro).

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne i prawne, które z?o?? w wyznaczonym terminie ofert?
na dzier?aw? nieruchomo?ci. Z podmiotem, który zaproponuje najwy?szy czynsz dzier?awny zostanie zawarta stosowna umowa dzier?awy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 poz. 1061 ze zm.). Termin wnoszenia op?at z tytu?u dzier?awy zostanie ustalony
w umowie. Zmiana stawki podatku od nieruchomo?ci (od pozosta?ych gruntów) w kolejnych latach trwania umowy dzier?awy b?dzie powodowa? proporcjonaln? zmian? wysoko?ci czynszu dzier?awnego bez konieczno?ci sporz?dzania aneksu do umowy.

Zastrzega si? prawo uniewa?nienia lub odst?pienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn
oraz prawo zamkni?cia przetargu bez wybrania dzier?awcy nieruchomo?ci. Informacja o podmiocie wy?onionym jako dzier?awca nieruchomo?ci zostanie skierowana do wszystkich oferentów na adres poczty elektronicznej podany w ofercie. Informacj? wys?an? na wskazany w ofercie adres uwa?a si?
za dor?czon?. Bli?szych informacji mo?na zasi?gn?? osobi?cie w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Koby?ka, ul. Wo?omi?ska 1, pokój nr 36, telefonicznie pod nr tel. **22 760-70-97, 22 760-70-96** b?d? kieruj?c korespondencj? drog? elektroniczn? na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Og?oszenie zamieszczono na stronie *www.kobylka.pl* w zak?adce Biznes – Og?oszenia o sprzeda?y, dzier?awach, u?yczaniu i wynajmie nieruchomo?ci, w BIP w zak?adce Nieruchomo?ci – Dzier?awa, wywieszone na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du oraz opublikowane w dzienniku wydawanym
w formie elektronicznej, dost?pnym w serwisie internetowym pod adresem *otoprzetargi.pl*.

Koby?ka, dnia 7.11.2024 r.

Z up. Burmistrza

Paulina Tlaga

Zast?pca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com