Info Zamówienia

Wydanie nr **11/08/2020** z dnia 11 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 152,50 m2

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 35,00
Powierzchnia: 152.50

Szczegóły

WI.7140.107.2020

Kobyłka dn. 11.08.2020 r.

Burmistrz Miasta Kobyłka

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na najem lokalu użytkowego o powierzchni 152,50 m2 z przeznaczeniem na aptekę na okres 3 lat, znajdującego się w Kobyłce przy ul. Żymirskiego 2

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za m^2 powierzchni wynosi: 28,46zł (bez podatku VAT, z uwzględnieniem podatku VAT stawka wywoławcza to 35,00 zł).

Wadium: 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2020 r. o godzinie 12:00 ***w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 1 w Kobyłce.***

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wnieść najpóźniej do dnia 10 września 2020 r. włącznie (z zaznaczeniem, czego dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka, nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty za czynsz, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu najmu.

I. Informacje o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajmu.

- Położenie lokalu: Kobyłka ul. Żymirskiego 2, w budynku położonym na działce ew. nr 5 z obrębu 33 o powierzchni 0,1320 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00006489/5.
- Powierzchnia lokalu: 152,5 m^2.
- Lokal z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną.
- Okres najmu: 3 lata.

- Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gaz.
- Szkic lokalu stanowi załącznik nr 1.

II. Warunki najmu.

- Umowa najmu zostaje zawarta na okres 3 lat.
- Najemca zobowiązuje się pokrywać koszty tj. czynsz, woda, kanalizacja, gaz oraz podpisać umowę na dostawę energii elektrycznej.
- Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie może: dokonywać remontów, istotnych zmian ani ulepszeń w wynajmowanym lokalu, umieszczać banerów i innych powierzchni reklamowych na ścianach elewacyjnych wynajmowanego lokalu.

III. Warunki przetargu.

- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna należy przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo notarialne (oryginał lub kopię poświadczoną notarialnie) uprawniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Szczegółowe informacje odnośnie wynajmowanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 3 pokój nr 4, tel. (22) 786-45-46, e-mail: marta.gorska@kobylka.pl .

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn.
Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości –Wynajem* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

BURMISTRZ MIASTA

Edyta Zbieć

{{insertPDF nazwa="Przetarg wersja do opublikowania" id="5f32bc7becf40"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik NR 1" id="5f32bc88d460d"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com