Info Zamówienia

Wydanie nr **07/02/2024** z dnia 7 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Mrągowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Królewieckiej 7 w Mrągowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 130.000,00
Powierzchnia: 21.15

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 1919/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r.,

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Królewieckiej 7 w Mrągowie wraz ze sprzedażą części udziału w działce gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasto Mrągowo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- prawo własności gminnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na parterze w budynku przy ul. Królewieckiej 7 w Mrągowie, składającego się z pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 21,15 m2 wraz z udziałem wynoszącym 86/1000 w częściach wspólnych budynku. Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o powierzchni użytkowej 3,54 m2.

- prawo własności udziału wynoszącego 86/1000 części w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 jako działka nr 178/29 o powierzchni 154 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Mrągowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OL1M/00013454/2, zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej, w którym znajduje się 8 lokali.

Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem A40MUS, tj. tereny zabudowy śródmiejskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130.000 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż lokalu z przynależnymi pomieszczeniami zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium wynosi 20 % ceny wywoławczej, tj. kwotę 26.000 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Miasto Mrągowo.

Zgodnie z treścią operatu szacunkowego przedmiotowego lokalu budynek przy ul. Królewieckiej 7 jest 2,5-kondygnacyjny i wybudowany został w 1900 r. w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku oceniono na przeciętny (budynek poddawany bieżącym remontom i konserwacjom, z odnowionymi tynkami zewnętrznymi i wymienionym pokryciem dachu, klatka

schodowa wymaga konserwacji i renowacji - schody drewniane, podłogi drewniane uzupełnione płytą wiórową). Budynek wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej : energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku (niski parter). Układ funkcjonalny lokalu oceniono na przeciętny (brak przedpokoju, kuchnia przejściowa). Lokalizację szczegółową lokalu oceniono na dobrą. W sprzedawanym lokalu okna są drewniane, drzwi: zewnętrzne - stalowe, antywłamaniowe (wymienione), wewnętrzne (jedynie do łazienki) - płycinowe (wymienione), ściany : otynkowane, pomalowane farbami emulsyjnymi (farba olejna do wysokości lamperii w kuchni, ściana działowa do łazienki z płyty g-k nieotynkowana i niepomalowana, ściany brudne i zagrzybione), częściowo w łazience stara i brudna glazura, podłogi : posadzka betonowa (kuchnia, łazienka - przykryta wykładzinami pcv), panele w pokoju, podłogi brudne i zniszczone. Instalacje : ogrzewanie - w pokoju znajduje się piec kaflowy, ciepła woda - w kuchni znajduje się bojler elektryczny, wod.-kan. - stare, żeliwne piony, przyłącze gazowe. Standard lokalu oceniono na podstawowy. Zgodnie z treścią ww. operatu szacunkowego ocena stanu technicznego obiektu nie stanowi ekspertyzy technicznej. Sprzedający nie dysponuje ekspertyzami technicznymi dotyczącymi sprzedawanej nieruchomości lokalowej.

Budynek przy ul. Królewieckiej 7 w Mrągowie wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 1 lutego 1991 r. pod numerem A-1667, obecnie numer jest zmieniony na A-3093. W związku z powyższym, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie Nr VI/13/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. z późn. zm., w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa i zarządzeniem Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 1844/2023 z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz ze sprzedażą części udziału w działce gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, **od ceny nieruchomości lokalowej osiągniętej w przetargu na wniosek nabywcy udziela się 10 % bonifikaty**. Ponadto, budynek znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Mrągowa decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 13 maja 1992 r. pod numerem C-151. Z tytułu wpisania do rejestru zabytków obszaru obejmującego teren, na którym znajduje się budynek, nie przysługuje bonifikata. Nabywca lokalu w budynku wpisanym do rejestru zabytków zobowiązuje się do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.). Ponadto, w związku z wpisaniem do rejestru zabytków gruntu, na którym usytuowany jest budynek wszelkie prace ziemne w obrębie przedmiotowej działki wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i prowadzić je po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lokal przeznaczony do sprzedaży udostępniony będzie do oglądania dla zainteresowanych kupnem w dniu 27 lutego 2024 r. w godzinach 13.00-14.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 marca 2024 r. włącznie, w kasie Urzędu Miejskiego w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A, pokój nr 56 lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Mrągowie w PKO Bank Polski Oddział w Mrągowie na konto nr 45 1020 3639 0000 8502 0005 1235. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się :

1.przy wpłacie gotówką - dzień wpłacenia w kasie tut. Urzędu,

2.przy obrocie bezgotówkowym - dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 marca 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A, w sali nr 1 o godzinie 10.00.

Cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w przetargu, po zastosowaniu 10 % bonifikaty udzielonej na wniosek nabywcy, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca jest zobowiązany zwrócić Gminie Miasto Mrągowo, przed zawarciem aktu notarialnego, kwotę niewykorzystanego funduszu remontowego zgromadzonego na lokalu. Dla sprzedawanego

lokalu mieszkalnego nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101). Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości, stan techniczny instalacji, przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz jakiekolwiek nieprawidłowości ich podłączenia oraz nieujawniony w Zasobie Geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wyznaczeniu terminu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Zgodnie z art. 24fa ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) wójtowie, zastępcy wójtów, radni, małżonkowie wójtów, zastępcy wójtów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z wójtami, zastępcami wójtów, radnymi, nie mogą nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkalny zasób gminy, w której wójt lub zastępca wójta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat, ani własności lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową będącą samorządową osoba prawną.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Burmistrzowi Miasta Mrągowa przysługuje prawo odwołania przetargu w trybie i na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Bliższych informacji na temat procedury przetargu udziela Referat Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mrągowie, pokój nr 49A, nr tel. 89 741-90-21.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com