Info Zamówienia

Wydanie nr **29/01/2024** z dnia 29 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Mrągowa Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na wydzierżawienie na okres piętnastu lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Mrągowo

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. - Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 1558/2023 z dnia 06 marca 2023 roku w sprawie ustalenia Regulaminu Przeprowadzania Przetargów na Dzierżawę i Najem Nieruchomości Stanowiących Własność Gminy Miasto Mrągowo oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 1914/2024 z dnia 23 stycznia 2024 roku.

Burmistrz Miasta Mrągowa

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na wydzierżawienie na okres piętnastu lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Mrągowo, położonych przy:

- **ulicy Żeromskiego, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1M/00005612/9, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 5 Miasta Mrągowa, jako część działki nr 118/5 o powierzchni 35 m2, z przeznaczeniem pod stację ładowania samochodów elektrycznych.**

Działka nr 5 – 118/5 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej – obszar nawarstwień kulturowych starego miasta wpisany do rejestru zabytków (decyzja z dnia 13.05.1992 r. nr wpisu C-151). Przed rozpoczęciem prac budowlanych Dzierżawca zobowiązany jest przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne według art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na które musi uzyskać odrębne pozwolenie od Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. **ulicy Giżyckiej, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1M/00002571/8, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 Miasta Mrągowa, jako część działki nr 217/48 o powierzchni 35 m2, z przeznaczeniem pod stację ładowania samochodów elektrycznych.**

3. **Pl. M. J. Piłsudskiego, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1M/00011215/1, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 5 Miasta Mrągowa, jako część działki nr 33/4 o powierzchni 35 m2, z przeznaczeniem pod stację ładowania samochodów elektrycznych.**

Przedmiotem licytacji będzie miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 terenu powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Stawka wywoławcza na miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

4,00 zł za 1m2 terenu + podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg na teren położony przy ulicy Żeromskiego (obręb nr 5, część działki nr 118/5) odbędzie się dnia 15 lutego 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, w pok. Nr 1, o godzinie 10^{30}.

Przetarg na teren położony przy ulicy Giżyckiej (obręb nr 2, część działki nr 217/48) odbędzie się dnia 15 lutego 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, w pok. Nr 1, o godzinie 11^{00}.

Przetarg na teren położony przy Pl. M. J. Piłsudskiego (obręb nr 5, część działki nr 33/4) odbędzie się dnia 15 lutego 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, w pok. Nr 1, o godzinie 11^{30}.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 500,00 zł *(słownie: pięćset złotych 00/100),* na każdy z przetargów oddzielnie.

Uczestnik, który chciałby przystąpić do kilku przetargów, na więcej niż jeden teren przeznaczony pod stację, zobowiązany jest do wniesienia wadium na każde z terenów oddzielnie z wyraźnym oznaczeniem na dowodzie wpłaty, położenia oraz numeru działki, której wniesienie wadium dotyczy.

Wadium z oznaczonym położeniem terenu należy wnieść w terminie do 09 lutego 2024 roku (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego w Mrągowie (II piętro, pok. 56), bądź na rachunek Urzędu Miejskiego w Mrągowie w Banku PKO BP S.A. w Mrągowie na konto nr 45102036390000850200051235.

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wydzierżawienie nieruchomości.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 1558/2023 z dnia 06 marca 2023 roku w sprawie ustalenia Regulaminu Przeprowadzania Przetargów na Dzierżawę i Najem Nieruchomości Stanowiących Własność Gminy Miasto Mrągowo.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej (przed otwarciem przetargu):

» dokumentu potwierdzającego tożsamość,

» pisemnego oświadczenia, że znane mu są warunki przetargu i zapoznał się z projektem umowy dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo odwołania przetargu w trybie i na zasadach art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Bliższych informacji na temat przetargu i projektu umowy dzierżawy udziela Referat Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mrągowie (II piętro, pok. 49), tel. 89 741 90 23.

Do publicznej wiadomości podano:

od dnia 29 stycznia 2024 roku

do dnia 15 lutego 2024 roku.

MM

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com