Info Zamówienia

Wydanie nr **04/06/2024** z dnia 4 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Mrągowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na wydzierżawienie na okres trzech lat, nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,25 ara, stanowiącej własność Gminy Miasto Mrągowo

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. - Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 1558/2023 z dnia 06 marca 2023 roku w sprawie ustalenia Regulaminu Przeprowadzania Przetargów na Dzierżawę i Najem Nieruchomości Stanowiących Własność Gminy Miasto Mrągowo oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 26/2024 z dnia 04 czerwca 2024 roku.

Burmistrz Miasta Mrągowa

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na wydzierżawienie na okres trzech lat, nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,25 ara, stanowiącej własność Gminy Miasto Mrągowo, położonej przy ulicy Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 5, jako część działki nr 146, z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu rekreacyjnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania przetargowego utwardzona jest kostką typu „polbruk”, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako teren zieleni urządzonej (A56ZP).

Przedmiotem licytacji będzie stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Stawka wywoławcza na miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

250,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23 %.

Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego wzrasta corocznie, począwszy od 01.01.2025 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę wysokości stawki czynszu w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, w pok. Nr 1, o godzinie 10.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 750,00 zł *(słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).*

Wadium należy wnieść w terminie do dnia 14 czerwca 2024 roku (włącznie) na rachunek Urzędu Miejskiego w Mrągowie w Banku PKO BP S.A. w Mrągowie na konto nr 45102036390000850200051235. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wydzierżawienie nieruchomości.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 1558/2023 z dnia 06 marca 2023 roku w sprawie ustalenia Regulaminu Przeprowadzania Przetargów na Dzierżawę i Najem Nieruchomości Stanowiących Własność Gminy Miasto Mrągowo.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej (przed otwarciem przetargu):

» **dokumentu potwierdzającego tożsamość,**

» **pisemnego oświadczenia, że znane mu są warunki przetargu i zapoznał się z projektem umowy dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.**

Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo odwołania przetargu w trybie i na zasadach art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Bliższych informacji na temat przetargu i projektu umowy dzierżawy udziela Referat Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mrągowie (II piętro, pok. 49), tel. 89 741 90 23.

Do publicznej wiadomości podano:

od dnia 04 czerwca 2024 roku

do dnia 20 czerwca 2024 roku.

MM

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com