Info Zamówienia

Wydanie nr **21/08/2024** z dnia 21 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Mrągowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na wydzierżawienie na okres trzech lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Mrągowo, położonych przy ulicy Młodkowskiego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. - Dz. U. 2024 r. poz. 1145/ oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 1558/2023 z dnia 06 marca 2023 roku w sprawie ustalenia Regulaminu Przeprowadzania Przetargów na Dzierżawę i Najem Nieruchomości Stanowiących Własność Gminy Miasto Mrągowo oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 94/2024 z dnia 19 sierpnia 2024 roku.

Burmistrz Miasta Mrągowa

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na wydzierżawienie na okres trzech lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Mrągowo, położonych przy ulicy Młodkowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów:

» obrębu Polska Wieś, jako część działki nr 131/25, o pow. 20m2, z przeznaczeniem pod stoisko handlowo – usługowe nr 1,

» obrębu nr 1, jako część działki nr 142/1, o pow. 20m2, z przeznaczeniem pod stoisko handlowo – usługowe nr 2,

Na stoiskach dopuszczalna jest jedynie działalność handlowa artykułami takimi jak: kwiaty, znicze oraz inne drobne elementy służące do wystroju grobów i utrzymaniu ich w czystości.

Do dnia 30 września 2024 roku na powyższe stoiska zawarte są umowy dzierżawy a posadowione na nich pawilony handlowe są własnością aktualnych Dzierżawców. Przedmiotem postępowania przetargowego jest sam teren.

Przedmiotem licytacji będzie stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za każde ze stoisk powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Stawka wywoławcza na miesięczny czynsz dzierżawny za każde ze stosik wynosi:

250,00 zł + podatek VAT w wysokości 23 %.

Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego wzrasta corocznie, począwszy od 01.01.2025 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę wysokości stawki czynszu w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Przetarg na stoisko nr 1 odbędzie się dnia 06 września 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, w pok. Nr 1, o godzinie 10^{00}.

Przetarg na stoisko nr 2 odbędzie się dnia 06 września 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, w pok. Nr 1, o godzinie 10^{30}.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania odstępu stoiska handlowego od krawężnika parkingu. Ponadto kiosk handlowy musi być wykonany w sposób estetyczny, w kolorze szarym, poza tym musi być łatwy do demontażu i nie może być trwale związany z gruntem.

Dzierżawca przed usytuowaniem kiosku handlowego zobowiązany jest od uzyskania akceptacji jego wyglądu i konstrukcji od Wydzierżawiającego. Nie dopuszcza się żadnych prac budowlanych na terenie dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 750,00 zł *(słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych) na każde stoisko oddzielnie .*

Wadium z oznaczonym numerem stoiska **należy wnieść w terminie do dnia 02 września 2024 roku (włącznie)** w kasie Urzędu Miejskiego w Mrągowie (II piętro, pok. 56), bądź na rachunek Urzędu Miejskiego w Mrągowie w Banku PKO BP S.A. w Mrągowie na konto nr 45102036390000850200051235. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wydzierżawienie nieruchomości.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 1558/2023 z dnia 06 marca 2023 roku w sprawie ustalenia Regulaminu Przeprowadzania Przetargów na Dzierżawę i Najem Nieruchomości Stanowiących Własność Gminy Miasto Mrągowo.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej (przed otwarciem przetargu):

» dokumentu potwierdzającego tożsamość,

» pisemnego oświadczenia, że znane mu są warunki przetargu i zapoznał się z projektem umowy dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo odwołania przetargu w trybie i na zasadach art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Bliższych informacji na temat przetargu i projektu umowy dzierżawy udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mrągowie (II piętro, pok. 49), tel. 89 741 90 23.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com