Info Zamówienia

Wydanie nr **18/09/2024** z dnia 18 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Nieszawa ogłasza V rokowania po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w miejscowości Nieszawa przy ul. Stodólnej i ul. Szkolnej .

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G ?OS Z E N I E O R O K O W A N I A C H

dzia?aj?c na podstawie art. 38 ust 2, art 39 ust. 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku,
o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jedn.: Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) i § 25, § 26,
§ 27, § 28 i § 29 rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jedn.: Dz. U.
z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Nieszawa

ogłasza V rokowania

po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek położonych
w miejscowości Nieszawa przy ul. Stodólnej i ul. Szkolnej .

Działki:

Adres nieruchomości	**ul. Szkolna nr 1**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024301/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 588/13
Pow. m2	1412 m2

Opis nieruchomości	Działka nr 588/13 o powierzchni **1412** m 2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Szkolnej nr 1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 715 – droga jest chodnikiem ze schodami i spocznikami, brak możliwości dojazdu autem. Nieruchomość ma kształt trapezu. Na nieruchomości niegdyś stał budynek służący jako budynek kotłowni. Do budynku przyłączony był prąd niskiego napięcia i prawdopodobnie nadal istnieje w ziemi. Nieruchomość wolna od obciążeń. Ogrodzona siatką metalową. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż części północnej, zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością dziko rosnącą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność

Cena wywoławcza nieruchomości	**63 000,00zł plus VAT 23%**
Zaliczka	**7000,00zł**

Adres nieruchomości	**ul. Stodólna**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024527/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 770
Pow. m2	1282 m2

Opis nieruchomości	Działka nr 770 o powierzchni **1282** m2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Stodólnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 766/7. Infrastruktura techniczna – w ulicy Stodólnej. Skrzynka energetyczna w lewym narożniku działki. Przyłącze wodociągowe podłączone do działki. Kanalizacja sanitarna położona 40cm od granicy działki, ułożona równolegle. Kanalizacja sanitarna biegnąca na środku działki nieczynna. Przyłącze wodociągowe doprowadzone do działki. Cała nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym miejscu, na wjeździe do miasta Nieszawa. Nieruchomość wolna od obciążeń. Kształt kwadratowy. Brak ogrodzenia. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż drogi, porośnięty trawą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność

Cena wywoławcza nieruchomości	**57 000,00zł plus VAT 23%**
Zaliczka	**7000,00zł**

Sprzedażą objęte są niezabudowane działki budowlane porośnięte trawą o atrakcyjnym położeniu i wystawie terenu z widokiem na dolinę rzeki Wisły. Działki posiadają doprowadzone do granicy posesji przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącze energetyczne.

1. Nieruchomości stanowiące przedmiot rokowań nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu, nie ma również zobowiązań ciążących na nieruchomościach.

2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższych nieruchomości, zakończony dla w/w działek wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 6 czerwca 2023 r., a drugi ustny przetarg nieograniczony, zakończony również wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 22 sierpnia 2023 r.

3. Pierwsze rokowania na sprzedaż w/w działek zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 30 października 2023 r., drugie rokowania zakończone wynikiem negatywnym odbyły się
w dniu 10 stycznia 2024 r., trzecie rokowania zakończone negatywnym wynikiem odbyły się w dniu 18 marca 2024 r., czwarte rokowania również zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniu 12 sierpnia 2024 r.

Rokowania zostan? przeprowadzone w dniu 21 pa?dziernika 2024 r., w siedzibie Urz?du Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, w sali konferencyjnej – I pi?tro o godz. 1200.

Warunki przyst?pienia do rokowa?

1. Pisemne zg?oszenia udzia?u w rokowaniach nale?y sk?ada? w zamkni?tych kopertach w siedzibie Urz?du Miasta w Nieszawie w pokoju nr 3 – I pi?tro, sekretariat najpóźniej do dnia 18 października 2024r. do godziny 1200 z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Stodólnej” lub „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Szkolnej”

1. Zg?oszenie udzia?u powinno zawiera?:

   1) imi?, nazwisko i adres albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cym jest osoba prawna lub inny podmiot,

   2) data sporz?dzenia zg?oszenia,

   3) o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i przyjmuje je bez

zastrze?e?,

   4) proponowan? cen? i sposób jej zap?aty,

   5) w?asnor?czny podpis,

   6) o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomo?ci.

Do zg?oszenia nale?y do??czy? kopi? dowodu wp?aty zaliczki. Zaliczk? ustala si? w wysoko?ci 7000,00z? na ka?d? nieruchomo??. Zaliczk? nale?y wp?aci? na konto Urz?du Miasta w Nieszawie Nr **07 9550 0003 2008 0091 4336 0006**, z dopiskiem „zaliczka na zakup działki, nr geodezyjny …… ” , najpóźniej do dnia 18 października 2024r. do godz. 1200. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Nieszawie.

1. Uczestnicy rokowa? bior? udzia? osobi?cie lub przez pe?nomocnika. Pe?nomocnictwo wymaga formy pisemnej po?wiadczonej notarialnie. Ma??onkowie bior? udzia? w przetargu osobi?cie lub okazuj?c pe?nomocnictwo ma??onka.
2. Warunkiem udzia?u w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji dowodu to?samo?ci oferenta, a w przypadku udzia?u osób prawnych – aktualnego dokumentu po?wiadczaj?cego to?samo?? firmy (ostatni miesi?c) oraz pe?nomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Rokowania s? wa?ne nawet gdyby wp?yn??a jedna oferta spe?niaj?ca warunki okre?lone w tre?ci og?oszenia. W przypadku ofert zawieraj?cych równorz?dne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowa? z oferentami.

4. Wp?acona zaliczka przez uczestnika rokowa?, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomo?ci zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci, pozosta?ym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania albo zamkni?cia rokowa?.

5. Organizator rokowa? w terminie 21 dni od dnia zamkni?cia rokowa? powiadomi osob? ustalon? na nabywc? o miejscu i terminie zwarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia si? Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowa? odst?pi od zawarcia umowy, a wp?acona zaliczka nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.

7. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe, geodezyjne, usuni?cie z dzia?ki zanieczyszcze? lub innych rzeczy koliduj?cych z inwestycj?, ponosi Nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamkni?cia rokowa? bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci

Osoby zainteresowane mog? zapozna? si? z dodatkowymi informacjami o nieruchomo?ci
i warunkach rokowa? w Urz?dzie Miasta w Nieszawie pokój nr 1, parter , tel: 54 283 81 76.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com