Info Zamówienia	Wydanie nr **18/03/2024** z dnia 18 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Nieszawa zawiadamia, że w dniu 19 kwietnia 2024 r. o godz.1200 w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa, ul. 3 Maja 2. sala posiedzeń, I piętro odbędzie się: I przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 28.700,00
Powierzchnia: 30.60

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA NIESZAWA

zawiadamia, że w dniu 19 kwietnia 2024 r.
o godz.1200 w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa,

ul. 3 Maja 2. sala posiedzeń, I piętro odbędzie się:

I przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego

1. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Adres nieruchomości	ul. Gabriela Narutowicza 6
Nr księgi wieczystej	WL1A/00035505/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 615
Pow. m^2	30,6 m^2

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4, stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 30,6 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o powierzchni 7,72 m^2. Lokal położony jest w budynku mieszkalnym w Nieszawie przy ul. Gabriela Narutowicza 6. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego, wejście od strony zachodniej budynku i stanowi 383/1970 części nieruchomości wspólnej. W skład lokalu wchodzą: kuchnia i pokój dzienny. W kuchni jest WC. W pokoju piec kaflowy ogrzewający lokal. Okna PCV, białe. Drzwi wewnętrzne płytowe. Kuchnia podłoga gumolit, ściany tynk cementowo – wapienny, tynki do zdjęcia, widoczne zacieki od dachu. Pokój podłoga posadzka, ściany tynk cementowo – wapienny, widoczne pęknięcia na ścianie, tynki do zdjęcia. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym powstałym w roku 1892, wybudowany częściowo z gliny ubijanej i cegły na zaprawie piaskowej. Wejście do lokalu poprzez wspólny korytarz. Mieszkanie do generalnego remontu. Wyposażone w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną.
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości	**28 700,00zł**
Wadium	**2 870,00zł**

2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

1. Data i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2024 r. o godz. 12^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa, ul. 3 Maja 2, sala posiedzeń, I piętro.

2. Pozostałe informacje

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Nieszawa Nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006 (KDBS) nie później niż do dnia 18.04.2024 r. do godz. 12^{00} włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Nieszawa. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Nieszawa najpóźniej w dniu 18.04.2024 r. do godz. 12^{00} pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Urząd Miasta Nieszawa odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Burmistrz Miasta Nieszawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przedmiotowy lokal można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel.: 54 283 81 76, pokój nr 1) .

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa, ul. 3 Maja 2, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej https://nieszawa.rbip.mojregion.info/ .

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Nieszawa w Referacie Gospodarki Komunalnej ul. 3 Maja 2, pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr 54 283 81 76.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com