Info Zamówienia

Wydanie nr **14/06/2018** z dnia 14 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Nieszawy ogłasza I rokowania

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 83.65

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O R O K O W A N I A C H

działając na podstawie art. 38 ust 2, art 39 ust. 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) i § 25, § 26, § 27, § 28 i § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta Nieszawy

ogłasza I rokowania

I.

1. po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Nieszawa przy placu K. Jagiellończyka 16

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne Nr działki i obręb	Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza	Zaliczka
1.	lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy pl. K. Jagiellończyka, pow. użytkowa lok. 83,65 m^2	dz. 443 udział w gruncie 9295/25948 obręb Nieszawa	27115	0,0409 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie mieszkalno usługowej jednorodzinnej	70.000,00 zł	3.500,00 zł

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu, nie ma również zobowiązań ciążących na nieruchomości - **lokal jest zamieszkiwany przez jednego najemcę.**
2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższych nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 16 października 2017r., a drugi ustny przetarg nieograniczony, zakończony również wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 5 marca 2018r.

II.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 13 lipca 2018r. w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, w sali konferencyjnej – I piętro o godz. 12ºº.

III.

Warunki przystąpienia do rokowań

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie w pokoju nr 3 – I piętro, sekretariat najpóźniej do dnia 13 lipca 2018r. do godziny 11:30 z dopiskiem **„Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Nieszawa przy placu K. Jagiellończyka 16”**

1) Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- własnoręczny podpis,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

2. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę ustala się w wysokości 5% wartości ceny wywoławczej określonej w puncie I. Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Nieszawie **Nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006, z dopiskiem „zaliczka” oraz numer i adres lokalu, najpóźniej do dnia 13 lipca 2018r. do godz. 11:30.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Nieszawie.

1) Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka.

2) Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc), reprezentacji firmy lub pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3) Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

4) Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako Nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

5) Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań powiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne, usunięcie z nieruchomości zanieczyszczeń, ponosi Nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach rokowań w Urzędzie Miasta w Nieszawie pokój nr 1, parter, tel 54 283 81 76.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com