Info Zamówienia

Wydanie nr **08/11/2020** z dnia 8 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Nieszawy ogłasza I rokowania

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 35.000,00
Powierzchnia: 1231.00

Szczegóły

O G ŁOS Z E N I E O R O K O W A N I A C H

działając na podstawie art. 38 ust 2, art 39 ust. 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i § 25, § 26, § 27, § 28 i § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta Nieszawy

ogłasza I rokowania

1. po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w miejscowości Nieszawa przy ulicy Stodólnej. Działki oznaczone są numerami geodezyjnymi:

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne Nr działki i obręb	**Nr KW**	Powierzchnia działki w ha	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**	Cena Wywoławcza + 23 % podatek VAT	Wadium
1.	nieruchomość gruntowa , położona w Nieszawie przy ul. Stodólnej w pełni uzbrojona w media	769 Nieszawa	WL1A/00024527/9	0,1231	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) Działka nieużytkowana	35.000,00	1750,00

2.	nieruchomość gruntowa , położona w Nieszawie przy ul. Stodólnej w pełni uzbrojona w media	770 Nieszawa	WL1A/00024527/9	0,1282	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) Działka nieużytkowana	37.000,00	1850,00
3.	nieruchomość gruntowa , położona w Nieszawie przy ul. Stodólnej w pełni uzbrojona w media	771 Nieszawa	WL1A/00024527/9	0,1339	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) Działka nieużytkowana	40.000,00	2000,00

4.	nieruchomość gruntowa , położona w Nieszawie przy ul. Stodólnej w pełni uzbrojona w media	772 Nieszawa	WL1A/00024527/9	0,1371	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) Działka nieużytkowana	40.000,00	2000,00

Sprzedażą objęte są niezabudowane działki budowlane porośnięte trawą o atrakcyjnym położeniu
i wystawie terenu z widokiem na dolinę rzeki Wisły. Działki posiadają doprowadzone do granicy posesji przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącze energetyczne

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu, nie ma również zobowiązań ciążących na nieruchomości.

2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości, zakończony dla w/w działek wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 3 sierpnia 2020 r., a drugi ustny przetarg nieograniczony, zakończony również wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 5 października 2020 r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 7 grudnia 2020 r, w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, w sali konferencyjnej – I piętro o godz. 11ºº.

Warunki przystąpienia do rokowań

1. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie w pokoju nr 3 – I piętro, sekretariat najpóźniej do dnia 7 grudnia 2020 r. do godziny 10:30 z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Stodólnej”

1. Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) data sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez

zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5) własnoręczny podpis,

6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium. Wadium ustala się w wysokości 5% wartości ceny wywoławczej określonej w puncie 1. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Nieszawie Nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006, z dopiskiem „zaliczka” oraz numer geodezyjny działki, najpóźniej do dnia 7 grudnia 2020 r. do godz. 10:30. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Nieszawie.

1. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka.

2. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

4. Wpłacone wadium przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

5. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań powiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie zwarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne, usunięcie z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją, ponosi Nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach rokowań w Urzędzie Miasta w Nieszawie pokój nr 1, parter, tel: 54 283 81 76.