Info Zamówienia

Wydanie nr **12/02/2024** z dnia 12 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Nieszawy ogłasza III rokowania po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w miejscowości Nieszawa przy ul. Stodólnej i ul. Szkolnej .

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 61.500,00
Powierzchnia: 1412.00

Szczegóły

O G Ł OS Z E N I E O R O K O W A N I A C H

działając na podstawie art. 38 ust 2, art 39 ust. 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i § 25, § 26, § 27, § 28 i § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Nieszawy

ogłasza III rokowania

po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w miejscowości Nieszawa przy ul. Stodólnej i ul. Szkolnej . Działki oznaczone są numerami geodezyjnymi:

Adres nieruchomości	**ul. Szkolna nr 1**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024301/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 588/13
Pow. m2	1412 m2

Opis nieruchomości	Działka nr 588/13 o powierzchni **1412** m2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Szkolnej nr 1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 715 – droga jest chodnikiem ze schodami i spocznikami, brak możliwości dojazdu autem. Nieruchomość ma kształt trapezu. Na nieruchomości niegdyś stał budynek służący jako budynek kotłowni. Do budynku przyłączony był prąd niskiego napięcia i prawdopodobnie nadal istnieje w ziemi. Ogrodzona siatką metalową. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż części północnej, zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością dziko rosnącą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**61 500,00 zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki **6 150,00zł**

Adres nieruchomości	**ul. Stodólna**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024527/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 770
Pow. m2	1282 m2

Opis nieruchomości	Działka nr 770 o powierzchni **1282** m2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Stodólnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 766/7. Infrastruktura techniczna – w ulicy Stodólnej. Skrzynka energetyczna w lewym narożniku działki. Przyłącze wodociągowe podłączone do działki. Kanalizacja sanitarna położona 40cm od granicy działki, ułożona równolegle. Kanalizacja sanitarna biegnąca na środku działki nieczynna. Przyłącze wodociągowe doprowadzone do działki. Cała nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym miejscu, na wjeździe do miasta Nieszawa. Kształt kwadratowy. Brak ogrodzenia. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż drogi, porośnięty trawą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**61 500,00 zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki **6 150,00zł**

Sprzedażą objęte są niezabudowane działki budowlane porośnięte trawą o atrakcyjnym położeniu i wystawie terenu z widokiem na dolinę rzeki Wisły. Działki posiadają doprowadzone do granicy posesji przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącze energetyczne.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu, nie ma również zobowiązań ciążących na nieruchomości.

2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości, zakończony dla w/w działek wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 6 czerwca 2023 r., a drugi ustny przetarg nieograniczony, zakończony również wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 22 sierpnia 2023 r.

3. Pierwsze rokowania na sprzedaż w/w działek zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 30 października 2023 r., drugie rokowania zakończone również wynikiem negatywnym odbyły się w dniu 10 stycznia 2024 r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 18 marca 2024 r, w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, w sali konferencyjnej – I piętro o godz. 12ºº.

Warunki przystąpienia do rokowań

1. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie w pokoju nr 3 – I piętro, sekretariat najpóźniej do dnia 15 marca 2024r. do godziny 10:00 z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Stodólnej”

1. Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) data sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez

zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5) własnoręczny podpis,

6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium. Wadium ustala się w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej określonej w puncie 1. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Nieszawie Nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006, z dopiskiem „zaliczka na zakup działki, nr geodezyjny …… ” , najpóźniej do dnia 15 marca 2024r. do godz. 10:00. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Nieszawie.

1. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka.

2. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

4. Wpłacone wadium przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

5. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań powiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie zwarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne, usunięcie
z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją, ponosi Nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości
i warunkach rokowań w Urzędzie Miasta w Nieszawie pokój nr 1, parter , tel: 54 283 81 76.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com