Info Zamówienia

Wydanie nr **21/12/2023** z dnia 21 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 195.000,00
Powierzchnia: 1342.00

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 408/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 20 grudnia 2023 r.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zm. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Uchwały Rady Miejskiej Bielawy Nr 17/150/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 314).

B U R M I S T R Z M I A S T A

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej SW1D/00023284/3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów - działka nr 562/12, obręb Południe o pow. 1342 m^2.

3. Opis nieruchomości - lokal niemieszkalny nr E o pow. 64,58 m^2, składa się z 3 pomieszczeń w tym wc, położony jest na parterze (I kondygnacja) budynku parterowego zlokalizowanego przy ul. Stefana Żerosmkiego 34 w Bielawie. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

4. Przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieszkalny nr E wraz z udziałem 1324/10000 w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

5. Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 562/12 obręb Południe o pow. 1342 m2, jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej.

6. Cena nieruchomości, w tym:

- cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – 195.000,00 złotych (sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100),

- ułamkowa część gruntu - 27.000,00 (dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).

7. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostaną ustalone następująco:

- pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste 1324/10000 części gruntu ustalona w wysokości 20% uzyskanej w przetargu ceny ułamkowej części gruntu, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT, płatna razem z ceną sprzedaży lokalu niemieszkalnego przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości,

- opłaty roczne w wysokości 3% uzyskanej w przetargu ceny (wyliczonej proporcjonalnie z uzyskanej ceny w przetargu) ułamkowej części gruntu, powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT.

8. Opłata roczna płatna jest począwszy od roku 2025 przez okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tego gruntu ulegnie zmianie.

9. Pierwsze oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpiło na podstawie umowy z dnia 30.12.1996 roku.

10. Forma zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 21 grudnia 2023 r. na okres 21 dni

Sporządziła: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com