Info Zamówienia

Wydanie nr **05/08/2016** z dnia 5 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA PUCK OGŁASZA I PRZETARG na sprzedaż nieruchomości położonej w Pucku przy ul. Sobieskiego 3

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 398.400,00
Powierzchnia: 250.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA PUCK

OGŁASZA I PRZETARG

na sprzedaż nieruchomości położonej

w Pucku przy ul. Sobieskiego 3

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Pucku przy ul. Sobieskiego 3, o łącznej pow. 335 m^2 składającej się z działki ewidencyjnej nr 186/1 o pow. 245 m^2 i działki ewidencyjnej nr 186/2 o pow. 90 m^2 obręb 2.4. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr GD2W/00016872/2.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 13.07.2016 r.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Sobieskiego.

Działka 186/1 **zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym**, o pow. zabudowy 86 m^2 i pow. użytkowej 250 m^2 oraz parterowym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 54 m^2. Budynek mieszkalnym został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wzniesiony został w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty – ceglano-kamienne, ściany ceglane, stropy – drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty papą asfaltową, stolarka okienna i drewniana typowa i PCV, stolarka drzwiowa - drewniana i PCV. Budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym i funkcjonalnym.

Działka 186/2 – jest niezabudowana.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, jest ogrodzona, płaska, wolna od zakrzewień i zadrzewień. Na działkę nr 186/2 od strony wschodniej częściowo przenika zieleń zlokalizowanego na dz. 189/1 Parku Prezydenckiego.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną, sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej. Infrastruktura techniczna przebiega w ul. Sobieskiego. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury i dostawy mediów należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci własnym staraniem i na własny koszt.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym **MPZP: S.24.MU – karta terenu nr 186 -** tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.**

Dział III i IV księgi wieczystej Nr GD2W/00016872/2 jest wolny od wpisów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie jej danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic zbywanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Przetarg odbędzie się dnia 07.09.2016 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 208)

Cena wywoławcza – 398 400,00 zł

Wadium– 39 840,00 zł

Termin wpłaty wadium 01.09.2016r.

Cena nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami sprzedaż nieruchomości w części dotyczącej działki zabudowanej nr 186/1 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), a w części obejmującej niezabudowana działkę nr 186/2 będzie opodatkowana podatkiem VAT – 23 % na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. Wartość działki nr 186/2 stanowi 0,03782 wartości całej nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości **39 840,00** zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puck **nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie **1 września 2016r.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. W tytule wpłaty wadium poza wskazaniem nieruchomości, wpłacający powinien wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.

Wpłacenie wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i funkcjonalnym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz uwag, a także, że zapoznał się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami przetargu.

Wpłacone wadium, przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole przetargowym rachunek bankowy. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu spółki z udziałem zagranicznym, należy przedstawić komisji umowę notarialną spółki.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej:

- ważny dokument potwierdzający tożsamość;
- osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, wspólnicy spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki cywilnej, jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez wspólnika przystępującego do przetargu,;
- podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu;
- pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego oraz dokument stwierdzający ich tożsamość;

- osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową zobowiązane są złożyć oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, oświadczenie małżonka nie jest wymagane w przypadku, gdy małżonek osoby przystępującej do przetargu stawi się w dniu przetargu przed komisją przetargową, potwierdzi swoją tożsamość i oświadczy, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości przez osobę przystępującą do przetargu;
- osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu, do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Podmioty inne, niż osoby fizyczne powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika/pełnomocników ustanowionych przez te osoby.

Wszystkie dokumenty powinny być składane komisji przetargowej w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do:

- złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń;
- złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta Puck w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl . Bliższych informacji o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 103), pod numerem tel. (058) 673-05-22 lub pocztą elektroniczną nieruchomosci@miastopuck.pl .

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com