Info Zamówienia

Wydanie nr **18/05/2016** z dnia 18 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Puck ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 255.800,00
Powierzchnia: 15180.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Puck

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w mieście Puck:

Lp.	Nieruchomość: Numer działki i położenie	Powierzchnia działki w m^2	Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium w zł 10% ceny wywoławczej i data wniesienia	Numer księgi wieczystej	Data i godzina przetargu	Numer i miejsce przetargu
1.	36/1 35/1 ul. 10-go Lutego obr.2 m.2	6090 m² 9090 m²	2.558.000,- zł	**255.800,- zł** **23.06.2016**	GD2W/00057092/9	**29.06.2016** **$10^{\underline{00}}$**	III przetarg Urząd Miasta Puck, sala 208 ul. 1-go Maja 13

Pierwszy i drugi przetarg odbył się odpowiednio dnia: 30. 09. 2015 r. i 24. 03. 2016 r.

Dział IV księgi wieczystej Nr GD2W/00057092/9 dla wyżej wymienionej nieruchomości jest wolny od wpisów, natomiast w dziale III wpisana jest nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na:

- prawie eksploatacji przez "Pucką Gospodarkę Komunalną" Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku posadowionych na nieruchomościach nr 35/1 i nr 36/1 urządzeń przesyłowych wraz z uzbrojeniem, to jest odcinka kanału sanitarnego b7 o długości 173 m i średnicy 300 mm w celu przesyłu ścieków sanitarnych; w ramach służebności przesyłu "Pucka Gospodarka Komunalna" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma w szczególności prawo dostępu do wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także modernizacji, konserwacji i remontów, w tym wymiany uszkodzonych, zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy oraz prawo do przejazdu oraz przejścia przez nieruchomości wraz z

niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń;

- ograniczeniu uprawnień właściciela przedmiotowych nieruchomości w pasie eksploatacyjnym o szerokości po 3 metry w każdą stronę od osi urządzeń przesyłowych, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, zmiany ukształtowania oraz sposobu użytkowania terenu jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń (drzew, krzewów i innych roślin). Lokalizacja jakichkolwiek obiektów w pasie eksploatacyjnym wymaga uzgodnienia z "Pucką Gospodarką Komunalną" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku;

- prawie dysponowania nieruchomością obciążoną na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu ustanowionej na rzecz tej spółki.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie jej danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic zbywanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy.

Warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej należy indywidualnie uzgodnić z zarządcą drogi przy zachowaniu wytycznych Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku:

- Zjazd z drogi wojewódzkiej nr 216 na teren oznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A.25.U można planować wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo z drogi wojewódzkiej na teren i z terenu na drogę. Projektowany zjazd powinien być maksymalnie oddalony od skrzyżowania ul. Helskiej z ul. 10-go Lutego i wyposażony w dodatkowy pas dla pojazdów skręcających w prawo. Zaleca się zaprojektowanie zjazdu w miejscu istniejącego zjazdu na drogę wewnętrzną na działce nr 34/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Zjazd z ul. 10-go Lutego musi być również zaprojektowany w maksymalnym oddaleniu od skrzyżowania. Z powodu negatywnego oddziaływania na ruch na skrzyżowaniu ul. Helskiej z ul. 10-go Lutego zarządca tego skrzyżowania wyklucza możliwość zaprojektowania skrętu w lewo z ul. 10-go Lutego na teren nieruchomości.

- Należy rozwiązać problem dojścia dla pieszych przez obszar skrzyżowania do terenu działek nr 35/1 i nr 36/1. Wykonanie dodatkowego przejścia dla pieszych przez obszar skrzyżowania będzie wymagało zmodyfikowania istniejącej sygnalizacji świetlnej.

Przeznaczenie w MPZP: A.25.U – karta terenu nr 18 – Teren zabudowy usługowej, w tym usług hotelowych i pensjonatowych oraz usług biurowych.

Uzbrojenie: kanalizacja znajduje się na nieruchomości a wodociąg i energia elektryczna w ul. 10-go Lutego.

Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Wzdłuż wschodniej i południowej granicy nieruchomości przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej, a wzdłuż północno – wschodniej oraz południowej granicy przebiega linia energetyczna.

Teren nieruchomości porośnięty jest trawą, krzewami i drzewami. Ewentualnego usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości będzie musiał dokonać własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości w terminie 3 lat od dnia nabycia, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 30% ceny nabycia, która określona będzie w protokole z przetargu i umowie sprzedaży. Przez zagospodarowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku lub budynków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i uzyskanie właściwego pozwolenia na użytkowanie.

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości i dziale III księgi wieczystej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Puck prawo jej odkupu (art. 593 kodeksu cywilnego), w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowania nieruchomości,

- w razie niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 30% ceny nabycia,

- zapłata kary umownej zabezpieczona zostanie w notarialnej umowie sprzedaży i dziale IV księgi wieczystej poprzez ustanowienie na w/w nieruchomości hipoteki w kwocie równej 30% ceny sprzedaży nieruchomości.

Dla zabezpieczenia zapłaty kary umownej Nabywca podda się egzekucji wprost z niniejszego aktu stosownie do treści art. 777 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380).

Powyższa cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości j. w. należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puck **nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w powyższej tabeli**.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. W tytule wpłaty wadium poza wskazaniem nieruchomości, wpłacający powinien wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.

Wpłacenie wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i funkcjonalnym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz uwag, a także, że zapoznał się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami przetargu.

Wpłacone wadium, przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole przetargowym rachunek bankowy. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu spółki z udziałem zagranicznym, należy przedstawić komisji umowę notarialną spółki.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej:

- ważny dokument potwierdzający tożsamość;
- osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, wspólnicy spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki cywilnej, jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez wspólnika przystępującego do przetargu;
- podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu;
- pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego oraz ważny dokument stwierdzający ich tożsamość;
- osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową zobowiązane są złożyć oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu; oświadczenie małżonka nie jest wymagane w przypadku, gdy małżonek osoby przystępującej do przetargu stawi się w dniu przetargu przed komisją przetargową, potwierdzi swoją tożsamość i oświadczy, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości przez osobę przystępującą do przetargu;
- osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu, do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Podmioty inne, niż osoby fizyczne powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika/pełnomocników ustanowionych przez te osoby.

Wszystkie dokumenty powinny być składane komisji przetargowej w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do:

- złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń;
- złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta Puck w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.).

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl . Bliższych informacji o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 103), pod numerem tel. (058) 673-05-22 lub pocztą elektroniczną nieruchomosci@miastopuck.pl .

Burmistrza Miasta

Hanna Pruchniewska

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com