Info Zamówienia

Wydanie nr **09/08/2016** z dnia 9 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA PUCK OGŁASZA ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości położonej w Pucku przy ul. 10-go Lutego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.300.000,00
Powierzchnia: 15180.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA PUCK

OGŁASZA ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości położonej

w Pucku przy ul. 10-go Lutego

Przedmiotem rokowań jest **sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Pucku przy ul. 10-go Lutego, o łącznej pow. 15180 m^2 składającej się z działki ewidencyjnej nr 36/1 o pow. 6090 m^2 i działki ewidencyjnej nr 35/1 o pow. 9090 m^2 obręb 2.2. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr GD2W/00057092/9.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 22.06.2015 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dnia 30.09.2015 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dnia 24.03.2016 r.

Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dnia 29.06.2016 r.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, zbliżony do kwadratu. Położona jest przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 216 relacji Reda-Hel i drogi powiatowej – ul. 10-go Lutego. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny przemysłowe, usługowe, - stacja paliw, restauracja MC Donald. Teren nieruchomości jest płaski, porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Ewentualnego usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości będzie musiał dokonać własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym **A.25.U – karta terenu nr 18 - teren zabudowy usługowej, w tym usług hotelowych i pensjonatowych oraz usług biurowych.**

Uzbrojenie: kanalizacja znajduje się na nieruchomości a wodociąg i energia elektryczna w ul. 10-go Lutego. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Wzdłuż wschodniej i południowej granicy nieruchomości przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej, a wzdłuż północno – wschodniej oraz południowej granicy przebiega linia energetyczna.

Dział IV księgi wieczystej Nr GD2W/00057092/9 dla wyżej wymienionej nieruchomości jest wolny od wpisów, natomiast w dziale III wpisana jest nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na:

- prawie eksploatacji przez "Pucką Gospodarkę Komunalną" Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku posadowionych na nieruchomościach nr 35/1 i nr 36/1 urządzeń przesyłowych wraz z uzbrojeniem, to jest odcinka kanału sanitarnego b7 o długości 173 m i średnicy 300 mm w celu przesyłu ścieków sanitarnych; w ramach

służebności przesyłu "Pucka Gospodarka Komunalna" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma w szczególności prawo dostępu do wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także modernizacji, konserwacji i remontów, w tym wymiany uszkodzonych, zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy oraz prawo do przejazdu oraz przejścia przez nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń;

- ograniczeniu uprawnień właściciela przedmiotowych nieruchomości w pasie eksploatacyjnym o szerokości po 3 metry w każdą stronę od osi urządzeń przesyłowych, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, zmiany ukształtowania oraz sposobu użytkowania terenu jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń (drzew, krzewów i innych roślin). Lokalizacja jakichkolwiek obiektów w pasie eksploatacyjnym wymaga uzgodnienia z "Pucką Gospodarką Komunalną" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku;

- prawie dysponowania nieruchomością obciążoną na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu ustanowionej na rzecz tej spółki.

Warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej należy indywidualnie uzgodnić z zarządcą drogi przy zachowaniu wytycznych Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku:

- Zjazd z drogi wojewódzkiej nr 216 na teren oznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A.25.U można planować wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo z drogi wojewódzkiej na teren i z terenu na drogę. Projektowany zjazd powinien być maksymalnie oddalony od skrzyżowania ul. Helskiej z ul. 10-go Lutego i wyposażony w dodatkowy pas dla pojazdów skręcających w prawo. Zaleca się zaprojektowanie zjazdu w miejscu istniejącego zjazdu na drogę wewnętrzną na działce nr 34/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Zjazd z ul. 10-go Lutego musi być również zaprojektowany w maksymalnym oddaleniu od skrzyżowania. Z powodu negatywnego oddziaływania na ruch na skrzyżowaniu ul. Helskiej z ul. 10-go Lutego zarządca tego skrzyżowania wyklucza możliwość zaprojektowania skrętu w lewo z ul. 10-go Lutego na teren nieruchomości.

- Należy rozwiązać problem dojścia dla pieszych przez obszar skrzyżowania do terenu działek nr 35/1 i nr 36/1. Wykonanie dodatkowego przejścia dla pieszych przez obszar skrzyżowania będzie wymagało zmodyfikowania istniejącej sygnalizacji świetlnej.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości w terminie 3 lat od dnia nabycia, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 30% ceny nabycia, która określona będzie w protokole z rokowań i umowie sprzedaży. Przez zagospodarowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku lub budynków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i uzyskanie właściwego pozwolenia na użytkowanie.

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości i dziale III księgi wieczystej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Puck prawo jej odkupu (art. 593 kodeksu cywilnego), w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowania nieruchomości,

- w razie niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 30% ceny nabycia,

- zapłata kary umownej zabezpieczona zostanie w notarialnej umowie sprzedaży i dziale IV księgi wieczystej poprzez ustanowienie na w/w nieruchomości hipoteki w kwocie równej 30% ceny sprzedaży nieruchomości.

Dla zabezpieczenia zapłaty kary umownej Nabywca podda się egzekucji wprost z niniejszego aktu stosownie do treści art. 777 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r.,poz. 380).

W rokowaniach mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą zaliczkę i złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Rokowania odbędą się dnia 19.09.2016 r. o godz. 10.^{00}

w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 208)

Cena wywoławcza – 2 300 000,00 zł

Zaliczka – 230 000,00 zł

Termin wniesienia zaliczki i złożenia pisemnego zgłoszenie udziału w rokowaniach

upływa 13 września 2016 r.

Cena nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zaliczkę w formie gotówkowej, w polskich złotych należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie **13.09.2016 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck **nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium.

Terminem wniesienia zaliczki określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. W tytule wpłaty zaliczki poza wskazaniem nieruchomości, wpłacający powinien wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem rokowań.

Wpłacenie zaliczki oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu rokowań, w tym ze stanem technicznym i funkcjonalnym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu rokowań żadnych zastrzeżeń oraz uwag, a także, że zapoznał się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami rokowań.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie jej danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic zbywanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

1. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć na adres siedziby sprzedającego:** Urząd Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck lub bezpośrednio w Biurze Obsługi Klienta sprzedającego – pok. nr 114 w terminie **do dnia 13 września 2016 r. do godz. 15:30** w zamkniętych kopertach z napisem ***„Rokowania działka nr 35/1 i 36/1 przy ul. 10-go Lutego”.*** O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Miasta Puck.
2. **Część jawna rokowań-** tj. otwarcie, w **obecności uczestników** rokowań (obecność obowiązkowa) złożonych zgłoszeń i ich ocena formalna – **odbędzie się 19 września 2016 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, sala 208. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
3. **Termin ustnej części rokowań** komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

a) dane zgłaszjącego:

- w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, numer i seria dowodu osobistego, numer PESEL, adres zamieszkania;

- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne: nazwę i adres siedziby firmy, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, w tym sposób reprezentowania Zgłaszającego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania zgłoszenia i inne niezbędne dokumenty potwierdzające upoważnienie osób składających zgłoszenie (np. pełnomocnictwo, uchwała odpowiedniego organu, jeśli jest wymagana do dokonania transakcji). Osoba fizyczna, która przystępuje do rokowań w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących wspólników, winna dołączyć do zgłoszenia uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty;

e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z jej wpłaty, w przypadku osób wymienionych w pkt. 10 ogłoszenia;

f) zgłoszenie i wszystkie załączone oświadczenia winny być podpisane prze Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika – do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Zgłoszenie winno być sporządzone w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie dokumenty tworzące Zgłoszenie winny być uporządkowane, spięte lub zszyte w sposób zapobiegający dekompletacji. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Zgłaszającego.

g) w przypadku cudzoziemców dokumenty muszą być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

Procedura rokowań warunków na sprzedaż nieruchomości:

1. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Komisja przeprowadzająca procedurę, w obecności uczestników kwalifikuje zgłoszenia do ustnej części rokowań.

2. Ustna część rokowań przeprowadzana jest w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji jej uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowania nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu. W przypadku złożenia przez uczestników równorzędnych propozycji komisja zorganizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

3. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzającej rokowania oraz osobę ustaloną jako nabywca.

4. Zaliczka wpłacana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka zostanie zwrócona tym uczestnikom rokowań, którzy ich nie wygrają, na wskazany rachunek bankowy, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia rokowań w wysokości nominalnej. Oferentowi, który rokowania wygra, wpłacona zaliczka zaliczona będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole z rokowań rachunek bankowy.

6. Sprzedający zawiadomi wygrywającego rokowania o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty zamknięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

7. Nabywca może w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu wskazać wybranego przez siebie notariusza. Kancelaria wybranego notariusza winna znajdować się w miejscowości Puck. W przypadku nie wskazania przez Nabywcę kancelarii notarialnej oraz notariusza, Burmistrz Miasta Puck, wskaże notariusza u którego zostanie zawarta umowa przenosząca własność.

8. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe obciążają w całości kupującego.

9. Burmistrz Miasta Puck zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu rokowań zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia. Burmistrzowi Miasta Puck przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy.

10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie do dnia **13 września 2016 r. do godziny 15:30**, zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedłożą zaświadczenie - wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck w Biurze Obsługi Klienta pok. nr 114. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia do siedziby organizującego rokowania.

11. Rokowania organizuje się i przeprowadza zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. Nr 1774 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 Poz 1490 z późn. zm.).

12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw

Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Z warunkami rokowań można zapoznać się **w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 103), w terminie od 12 lipca 2016 r. do 12 września 2016r. w godzinach 8:00-14:00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl . Bliższych informacji o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 103), pod numerem tel. (058) 673-05-22 lub pocztą elektroniczną nieruchomosci@miastopuck.pl .

Burmistrza Miasta

Hanna Pruchniewska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com