Info Zamówienia

Wydanie nr **29/09/2023** z dnia 29 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Redy ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ul. Gdańskiej

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Powierzchnia: 44.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O C Z W A R T Y M P R Z E T A R G U

Burmistrz Miasta Redy

ogłasza

czwarty przetarg ustny nieograniczony na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ul. Gdańskiej

1. Nieruchomość przeznaczana do najmu wraz z przynależnym gruntem stanowi własność Gminy Miasto Reda, wpisana jest w księdze wieczystej KW nr GD1W/00011319/6, położona w obrębie 1, w Redzie przy ul. Gdańskiej, obejmuje lokal o pow. użytkowej 44 m2 oraz przynależny grunt stanowiący część działki ew. nr 74/4 o pow. 311 m2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.

2. **Lokal wraz z przynależnym gruntem przeznaczony jest do oddania w najem na okres do 3 lat na cele nieuciążliwej działalności usługowej, niekolidującej z zabudową mieszkaniową, z zakresu; oświaty i nauczania, bankowości, rachunkowości, administracji, turystyki, gastronomii, krawiectwa, fryzjerstwa, zdrowia, kosmetyki i kosmetologii.**

3. Lokal objęty niniejszym zarządzeniem wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

4. Wywoławcza stawka czynszu za najem lokalu została obniżona do trzeciego przetargu i wynosi: **20,73 zł za m2 netto powierzchni użytkowej lokalu.**

5. Wywoławcza stawka czynszu za grunt została obniżona do trzeciego przetargu i wynosi: **0,83 zł za m2 (netto).**

6. Wysokość wadium **- 1.000,00 zł *(słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).***

7. Data i godzina przetargu – **30 października 2023 r. godz. 1100**.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33.

9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 26 października 2023r. wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie tysiąc złotych 00/100) na konto w Banku Millennium nr: 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.**

10. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

11. Licytacji podlega równocześnie stawka czynszu za najem lokalu i stawka czynszu za dzierżawę gruntu.

12. **O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 3,- zł za m2 powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu i nie mniej niż 0,50 zł za m2 powierzchni gruntu.**

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą stawkę czynszu za 1 m2 najmu lokalu i jednocześnie najkorzystniejszą stawkę czynszu za 1m2 dzierżawy przynależnego gruntu.

15. Do ustalonego czynszu za najem lokalu i dzierżawę gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

16. Czynsz z tytułu najmu lokalu i dzierżawy gruntu wg wylicytowanej stawki należy wnosić co miesiąc na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 70 1160 2202 0000 0002 5073 9597 Bank Millennium SA. Precyzyjny termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

17. Stawka czynszu za najem lokalu i dzierżawę gruntu podlegać będzie waloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie ujemny, stawki opłaty za najem lokalu i dzierżawę gruntu na kolejny rok pozostaną niezmienione.

18. Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy.

19. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.

20. Oprócz miesięcznych opłat za najem lokalu i dzierżawę przynależnego gruntu, Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu Najmu: opłata za energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz odpadów komunalnych, centralne ogrzewanie, podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczne.

21. Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę, bez względu na ich charakter (konieczne i ulepszenia) przypadają Wynajmującemu. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot ich wartości.

22. Ustala się kaucję zabezpieczającą w wysokości odpowiadającej kwocie 1 miesięcznego czynszu za najem nieruchomości, określonego wg wylicytowanej w przetargu stawki czynszu.

Kaucję pobiera się najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu i przed wydaniem kluczy do lokalu.

Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu na wniosek Najemcy. Kaucja stanowi zabezpieczenie roszczeń pieniężnych i niepieniężnych wynikających ze stosunku najmu.

23. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spełnienie przez każdego uczestnika biorącego udział w przetargu, przed jego rozpoczęciem niżej wymienionych wymagań:

- okazania ważnego dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,
- w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną – przedstawienia umowy spółki (w razie konieczności wraz ze stosownymi aneksami do tej umowy, celem ustalenia aktualnej reprezentacji oraz składu osobowego spółki),
- w przypadku pełnomocnika przedstawienia oryginału pełnomocnictw z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości (w przypadku kserokopii dokumentów - ich notarialne poświadczenie),
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego, przedmiotem najmu oraz wzorem umowy najmu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

24. W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszu.
25. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone przelewem, na konto z którego zostało wypłacone, nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
26. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu i dzierżawca przynależnego gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
27. Organizator przetargu zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
28. Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami telefonu: 58 678 80 13 lub 58 678 80 14, osobiście w Urzędzie Miasta w Redzie ul. Gdańska 33 (pokój nr 202 i 203) w formie e-mail: nieruchomosci@reda.pl, a także na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com