Info Zamówienia

Wydanie nr **15/01/2024** z dnia 15 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Redy ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie (obręb 2) przy ulicy Szymanowskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 375.260,00
Powierzchnia: 1136.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A R E D Y

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie (obręb 2) przy ulicy Szymanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 130/39 o powierzchni 0,1136 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00005792/0.

Nieruchomości objęta przetargiem jest:

1/ niezabudowana, nieogrodzona, posiada nieregularny kształt, występują na niej nierówności teren porośnięty trawą, chwastami i samosiewami,

2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Karola Szymanowskiego, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną,

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A.15.MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

4/ **obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości:**

- wzdłuż granicy z działką nr 130/21 posadowiona jest linia kablowa średniego napięcia 15-KV oraz słup, będący częścią składową tej linii,

- na przedmiotowej nieruchomości ustanowione zostało, na rzecz ENERGA-OPERATORA

SA w Gdańsku, ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki w zakresie niezbędnym do budowy urządzenia elektroenergetycznego w postaci linii kablowej średniego napięcia 15-LV oraz słupa będącego częścią składową tej linii, dalszego jej istnienia, utrzymywania oraz dokonywania konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz przebudowy i demontażu wraz z prawem wejścia wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz inne podmioty którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością., przy czy przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązane jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robot.

Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój 5, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 375.260,- zł netto

- wadium w kwocie 37.526,- zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

DRUGI PRZETARG odbędzie się w dniu 20 LUTEGO 2024r. od godzinnie 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 11 stycznia 2024r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 najpóźniej do dnia 14 lutego 2024r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, telefon 58 678-80-14 lub 58 678-80-34 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com