Info Zamówienia

Wydanie nr **10/11/2022** z dnia 10 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Redy ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 2, przy ul. 12 Marca.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 310.000,00
Powierzchnia: 1076.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A R E D Y

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 2, przy ul. 12 Marca, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00031344/6, oznaczonej numerem działki 204/19, obszaru 0,1076 ha,

Nieruchomość objęta przetargiem:

1/ jest niezabudowana, ma kształt regularnego wieloboku, zbliżonego do prostokąta, teren działki płaski, porośnięta krzewami i ogrodzona starym płotem z siatki metalowej,

2/ posiada dostęp do drogi publicznej – ul. 12 Marca w dawnym przebiegu (dojazd od ul. Krokusowej),

3/ dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej,

4/ Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz przedsiębiorców przesyłowych (gestorów sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

PRZEZNACZENIE W PLANIE:

Zgodnie ze zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 Marca w Redzie – części północnej działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 40MN,MW – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna. Dla zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – zabudowa w formie wolnostojącej.

Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój 5, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cenę wywoławczą 310.000,- zł netto

- wadium: 31.000,- zł.

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT,
w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów
i usług z dnia 11.03.2004r.**

DRUGI PRZETARG odbędzie się w dniu 12 GRUDNIA2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Gdańska 33 o godzinie 10.00.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 08 listopada 2022r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

**WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki na konto
w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 najpóźniej do dnia 06 grudnia 2022r.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, telefon 58 678-80-14 lub 58 678-80-34 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com