Info Zamówienia	Wydanie nr **06/06/2025** z dnia 6 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Redy ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ul. Gdańskiej

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P I E R W S Z Y M P R Z E T A R G U

Burmistrz Miasta Redy

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ul. Gdańskiej

1. Nieruchomość przeznaczana do najmu wraz z przynależnym gruntem stanowi własność Gminy Miasto Reda, wpisana jest w księdze wieczystej KW nr GD1W/00011319/6, położona w obrębie 1, w Redzie przy ul. Gdańskiej, obejmuje lokal o pow. użytkowej 44 m2 oraz przynależny grunt stanowiący część działki ew. nr 74/4 o pow. 311 m2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudow? mieszkaniow? wielorodzinn? i us?ugi nieuci??liwe.

2. **Lokal wraz z przynależnym gruntem przeznaczony jest do oddania w najem na okres do 3 lat na cele nieuciążliwej działalności usługowej, niekolidującej z zabudową mieszkaniową, z zakresu; oświaty i nauczania, bankowości, rachunkowości, administracji, turystyki, gastronomii, krawiectwa, fryzjerstwa, zdrowia, kosmetyki i kosmetologii.**

3. Lokal objęty niniejszym zarządzeniem wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi: **27,39 zł za m2 (netto) powierzchni użytkowej lokalu.**

5. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za grunt wynosi: **1,53 zł za m2(netto).**

6. Wysokość wadium **- 1.000,00 zł *(słownie: tysiąc złotych 00/100).***

7. Data i godzina przetargu – **7 lipca 2025 r. godz. 1000**.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33.

9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 4 lipca 2025r. wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie tysiąc złotych 00/100) na konto w Banku Millennium nr: 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.**

10. Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dat? wp?ywu ?rodków pieni??nych na w/w konto. Dokument potwierdzaj?cy wp?acenie wadium nale?y okaza? komisji przetargowej przed przyst?pieniem do przetargu.

11. Licytacji podlega równocze?nie stawka czynszu za najem lokalu i stawka czynszu za dzier?aw? gruntu.

12. **O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,- zł za m2 powierzchni wynajmowanego lokalu i nie mniej niż 0,30 zł za m2 powierzchni gruntu.**

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu za 1 m2 najmu lokalu i jednocześnie najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu za 1m2 dzierżawy przynależnego gruntu.

15. Do ustalonego czynszu za najem lokalu i dzierżawę gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

16. Czynsz z tytu?u najmu lokalu i dzier?awy gruntu wg wylicytowanej stawki nale?y wnosi? co miesi?c na rachunek bankowy Urz?du Miasta w Redzie nr: 70 1160 2202

0000 0002 5073 9597 Bank Millennium SA. Precyzyjny termin wnoszenia op?at zostanie okre?lony w umowie.

17. Stawka czynszu za najem lokalu i dzier?aw? gruntu podlega? b?dzie waloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem ?redniorocznego wska?nika wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych o wska?nik za rok poprzedni og?oszony przez Prezesa GUS w sprawie wska?nika wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych. W przypadku gdy wska?nik ten b?dzie ujemny, stawki op?aty za najem lokalu i dzier?aw? gruntu na kolejny rok pozostan? niezmienione.

18. Zmiana czynszu nast?powa? b?dzie nie pó?niej ni? do dnia 31 marca ka?dego roku, z moc? obowi?zywania od dnia 1 stycznia ka?dego roku, bez odr?bnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy.

19. Podstaw? ka?dorazowej waloryzacji b?dzie stawka czynszu obowi?zuj?ca w ostatnim, przed dat?
waloryzacji, okresie rozliczeniowym.

20. Oprócz miesi?cznych op?at za najem lokalu i dzier?aw? przynale?nego gruntu, Najemca b?dzie pokrywa? pe?ne koszty zwi?zane z eksploatacj? przedmiotu Najmu: za energi? elektryczn?, wod? i ?cieki, wywóz odpadów komunalnych, centralnego ogrzewania, podatek od nieruchomo?ci oraz inne
zobowi?zania publiczno-prawne.

21. Wszelkie nak?ady poniesione przez Najemc?, bez wzgl?du na ich charakter (konieczne i ulepszenia) przypadaj? Wynajmuj?cemu. Najemcy nie przys?uguje roszczenie o zwrot ich warto?ci.

22. Ustala si? kaucj? zabezpieczaj?c? w wysoko?ci odpowiadaj?cej kwocie 1 miesi?cznego czynszu za najem nieruchomo?ci, okre?lonego wg wylicytowanej w przetargu stawki czynszu.

Kaucj? pobiera si? najpó?niej w dniu zawarcia umowy najmu i przed wydaniem kluczy do lokalu.

Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu na wniosek Najemcy. Kaucja
stanowi zabezpieczenie roszcze? pieni??nych i niepieni??nych wynikaj?cych ze stosunku najmu.

23. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spe?nienie przez ka?dego uczestnika bior?cego udzia? w przetargu, przed jego rozpocz?ciem ni?ej wymienionych wymaga?:

- okazania wa?nego dokumentu to?samo?ci,
- w przypadku osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? - przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o dzia?alno?ci gospodarczej,
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru S?dowego - przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,
- w przypadku osób prowadz?cych spó?k? cywiln? – przedstawienia umowy spó?ki (w razie konieczno?ci wraz ze stosownymi aneksami do tej umowy, celem ustalenia aktualnej reprezentacji oraz sk?adu osobowego spó?ki),
- w przypadku pe?nomocnika przedstawienia orygina?u pe?nomocnictw z notarialnie po?wiadczonym podpisem oraz dokumentu to?samo?ci (w przypadku kserokopii dokumentów - ich notarialne po?wiadczenie),

- z?o?enia pisemnego o?wiadczenia o zapoznaniu si? z pe?n? tre?ci? og?oszenia przetargowego, przedmiotem najmu oraz wzorem umowy najmu, stanowi?cym za??cznik do niniejszego og?oszenia.

24. W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet op?at czynszu.

25. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygraj? lub gdy przetarg zostanie odwo?any wadium zostanie zwrócone przelewem, na konto z którego zosta?o wyp?acone, nie pó?niej ni?
w terminie trzech dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia przetargu lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

26. Je?eli osoba ustalona jako najemca lokalu i dzier?awca przynale?nego gruntu nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

27. Organizator przetargu zastrzega, ?e do chwili rozpocz?cia przetargu ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informuj?c o tym w formie w?a?ciwej dla og?oszenia o przetargu.

28. Ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

29. Wszelkie dodatkowe informacje o powy?szym mo?na uzyska? telefonicznie pod numerami telefonu: 58 678 80 13 lub 58 678 80 14, osobi?cie w Urz?dzie Miasta w Redzie ul. Gda?ska 33 (pokój nr 202 i 203) w formie e-mail: nieruchomosci@reda.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com