Info Zamówienia

Wydanie nr **28/05/2021** z dnia 28 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Redy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ul. Zbożowej.

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 250,00
Powierzchnia: 1327.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Burmistrz Miasta Redy

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ul. Zbożowej.

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Reda, położona w Redzie obręb 1, przy ulicy Zbożowej, oznaczona numerem działki 23/31, o powierzchni 1327 m2, zbudowana budynkiem użytkowym o powierzchni 66 m2, wpisana w księdze wieczystej KW nr GD1W/00009607/5, przeznaczona do oddania w najem na okres do 3 lat, na cele z zakresu rolnictwa, sportu i rekreacji.

2. Przez teren ww. działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć kanalizacyjna tłoczna (2kt 110) wodociągowa (w 90), energetyczna eN oraz przyłącza do istniejącego budynku użytkowego: wodociągowe, telekomunikacyjne i gazowe.

Najemcy nieruchomości zobowiązani będą do udostępnienia nieruchomości na rzecz każdego przedsiębiorcy przesyłowego (gestora sieci) przez cały okres trwania umowy najmu polegającego na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

3. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem nieruchomości zabudowanej (grunt łącznie z budynkiem) wynosi: **250,00 zł (netto).**

4. Wysokość wadium **– 500,00 zł *(słownie: pięćset złotych 00/100).***

5. Data i godzina przetargu – **29 czerwca 2021 r. godz. 1000**.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.

7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 25 czerwca 2021 r. wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) na konto w Banku Millennium nr: 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.**

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

9. Licytacji podlega stawka czynszu za najem zabudowanej nieruchomości.

10. O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 4% miesięcznej stawki czynszu za najem nieruchomości, tj. 10 zł (netto).

11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

12. Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu zabudowanej nieruchomości,

13. Do ustalonego czynszu za najem zabudowanej nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

14. Opłatę z tytułu najmu zabudowanej nieruchomości należy wnosić co miesiąc na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 70 1160 2202 0000 0002 5073 9597 Bank Millennium SA. Precyzyjny termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

15. Stawka czynszu za najem zabudowanej nieruchomości podlegać będzie waloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie ujemny, stawka opłaty za najem nieruchomości na kolejny rok pozostanie niezmieniona.

16. Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy.

17. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.

18. Oprócz miesięcznych opłat za najem zabudowanej nieruchomości, Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: za energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczne.

19. Ustala się kaucję zabezpieczającą w wysokości odpowiadającej kwocie 1 miesięcznego czynszu (netto) za najem nieruchomości, określonego wg wylicytowanej w przetargu stawki czynszu.

Kaucję pobiera się najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu i przed wydaniem nieruchomości.

Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu na wniosek Najemcy. Kaucja

stanowi zabezpieczenie roszczeń pieniężnych i niepieniężnych wynikających ze stosunku najmu.

20. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

21. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

22. W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych.

23. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone przelewem, na konto z którego zostało wypłacone, nie później niż
    w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

24. Jeżeli osoba ustalona jako najemca zabudowanej nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

25. Burmistrz Miasta Redy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołanie z uzasadnionej przyczyny.

26. Informację o powyższym można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Redy – pokój nr 203, tel. 58 678 80 13 oraz pokój nr 202 tel. 58 678 80 14 lub na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej .

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com