Info Zamówienia

Wydanie nr **23/06/2021** z dnia 23 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA REDY OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 1.735.000,00
Powierzchnia: 479.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A R E D Y

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej

w Redzie w obrębie 2, przy ul. Puckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 243/39, obszaru 0,1628 ha, wpisanej w księdze wieczystej

GD1W/00031346/0 i 243/53, obszaru 0,0479 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00030972/0 oraz udziału ½ części w działce 243/4, obszaru 0,0532 ha, wpisanej

w księdze wieczystej GD1W/00031346/0.

1/ Działka nr 243/39

> zabudowana jest budynkiem murowanym, wolnostojącym po byłym Urzędzie o pow. użytkowej 632,22 m2 (wraz z piwnicą). W/w budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony w całości, wykonany w technologii tradycyjnej

Stan techniczno–użytkowy – w zależności od preferencji potencjalnego nabywcy wymagać może odświeżenia części pomieszczeń lub remontu.

> posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Puckiej oraz dojazdem od strony ulicy Puckiej poprzez działkę numer 243/4 stanowiącą drogę wewnętrzną, która będzie przedmiotem sprzedaży, w udziale ½ części wraz z działką nr 243/39 i 243/53.

> część terenu poza zabudową stanowi parking i drogę dojazdową,

> od strony północno-wschodniej graniczy z działką nr 243/28, zabudowaną stacją transformatorową. Celem umożliwienia dostępu do stacji transformatorowej Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz ENERGA - OPERATORA SA na nabywanej działce nr 243/39 nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu, ograniczonej w wykonaniu do pasa szerokości 3 m wzdłuż granicy z działką nr 243/41.

2/ Działka nr 243/53

> zabudowana jest budynkiem wolnostojącym po byłym młynie o pow. użytkowej 580,30m2. W/w budynek jest II kondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze strychem, wykonany w technologii tradycyjnej.

Stan techniczno-użytkowy - w zależności od preferencji potencjalnego nabywcy - wymagać może odświeżenia części pomieszczeń lub remontu

Dawny młyn stanowi budynek o wartościach historyczno-kulturowych, tj. zabytek nieruchomy ujęty w ewidencji zabytków. Obowiązuje zachowanie i ochrona historycznych cech zabytkowych budynku, jak kształt dachu, forma architektoniczna.

Budynek przeznacza się do ochrony i zachowania. Ochronie podlega bryła, układ konstrukcyjny budynku, detal architektoniczny, dyspozycja ścian (tj. ich artykulacja i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziału stolarki okiennej), kolorystyka i stosowane materiały budowlane.

Dopuszcza się adaptację zabytkowych budynków do nowych funkcji usługowych, a także zmiany związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych z zachowaniem zasad ochrony, przy czym wyklucza się stosowanie zewnętrznych okładzin ocieplających. Dopuszcza się harmonijną rozbudowę oraz nadbudowę budynków przy zachowaniu proporcji brył i kompozycji elewacji.

W przypadku prowadzenia prac budowlanych obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

> posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Puckiej poprzez działkę nr 243/4, stanowiącą drogę wewnętrzną, która będzie przedmiotem sprzedaży, w udziale ½ części wraz z nieruchomością oznaczoną numerami działek: 243/53 i 243/39,

3/ Działka nr 243/4

> stanowi drogę wewnętrzną dla obsługi komunikacyjnej nieruchomości zabudowanych budynkami; dawnego młyna, kuźni i urzędu, za pośrednictwem której zapewniony jest również dostęp do drogi publicznej ul. Puckiej, dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

> przez teren ww. działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz każdego przedsiębiorcy przesyłowego (gestora sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na nabywanych nieruchomościach wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiotowe działki nr **243/39, nr 243/53 i 243/4** położone są:

> w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110, dla którego wyznaczono obszar ochronny; obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych określone w przepisach odrębnych; należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, gwarantujące zabezpieczenia przed zniszczeniem warstwy wodonośnej,

> w obszarze płytkiego zalegania zwierciadła wód gruntowych.

Dla projektowanych inwestycji, w zależności od potrzeb, należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami odrębnymi

PRZEZNACZENIE W PLANIE:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego u zbiegu ulic Puckiej i Spółdzielczej w Redzie **działki nr 243/39, 243/53 i 243/4** położone są w obszarze oznaczonym symbolem 06.U/MW – teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na działkach nr 243/39 i nr 243/53 dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych dla świadczenia usług takich jak: działalność związana z pracą nieprodukcyjną, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności m.in. w zakresie oświaty i wychowania, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, kultury fizycznej i sportu, turystki i wypoczynku, rekreacji i rozrywki, handlu, gastronomii, administracji, finansów, transportu i łączności, ochrony i bezpieczeństwa ludności i mienia itp. a także usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów oraz działalności wytwórcze rzemieślników oraz artystów oraz usług obsługi komunikacji.
Wyklucza się lokalizację funkcji przemysłowej, w tym obiektów, urządzeń, składów i magazynów niezbędnych dla prowadzenia działalności przemysłowej oraz zabudowy usługowej wymagającej usytuowania na terenie składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim. **Na działce nr 243/4** zlokalizowana jest droga wewnętrzna obsługująca m.in. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży.

Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój 5, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.

Do przetargu ustalono ceny wywoławcze i wadium w tym:

1. **Dla działek nr 243/39 i 243/53 w kwocie 1.735.000,- zł,**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.),

2. **Dla udziału ½ części w działce 243/4 w kwocie 24.000,- zł netto**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

3. **Wadium w kwocie 175.900,- zł.**

PRZETARG odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2021r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 najpóźniej do dnia 25 sierpnia 2021r.

Mając na uwadze panującą sytuację epidemiczną i rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2, wykazując jednocześnie maksimum troski o bezpieczeństwo uczestników przetargu oraz Członków Komisji Przetargowej uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

1. dezynfekcji rąk z wykorzystaniem dostępnych w Urzędzie Miasta w Redzie dozowników z płynem dezynfekcyjnym,

2. zakrywania ust i nosa,

3. dokonania pomiaru temperatury,

4. wypełnienia oświadczenia o stanie zdrowia i świadomości ryzyka.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, telefon 58 678-80-14 lub 58 678-80-34 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com