**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/11/2023** z dnia 29 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz miasta Redy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie (obręb 2) przy ulicy Polnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 284.850,00
Powierzchnia: 803.00

**Szczegóły**

B U R M I S T R Z M I A S T A R E D Y

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie (obręb 2) przy ulicy Polnej, łącznego obszaru 0,0803 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 180/38 o pow. 0,0630 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00029558/2, nr 1364/7 o pow. 0,0002 ha, nr 171/36 o pow. 0,0019 ha i 171/20 o pow. 0,0152 ha, wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00005792/0.

Nieruchomości objęta przetargiem jest:

1/ niezabudowana, nieogrodzona, teren porośnięty trawą, chwastami i samosiewami, teren zakrzaczony

2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B.26.MNU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej, dla zabudowy usługowej wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4/ **obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości:**

Część nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków; roboty ziemne na obszarze występowania zabytków, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w odrębnych przepisach,

**Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój 5, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.**

**Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:**

**- cenę wywoławczą w kwocie 284.850,- zł netto**

**- wadium w kwocie 28.485,- zł:**

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT,
w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów
i usług z dnia 11.03.2004r.**

**PRZETARG odbędzie się w dniu 09 STYCZNIA 2024r. od godzinnie 10,00
w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.**

**WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki na konto
w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 najpóźniej do dnia 03 stycznia 2024r.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, telefon 58 678-80-14 lub
58 678-80-34 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com