Info Zamówienia

Wydanie nr **13/11/2020** z dnia 13 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA REDY OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 125.300,00
Powierzchnia: 639.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A R E D Y

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 3, przy ul. Warzywniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 13/10, obszaru 0,0639 ha, wpisanej w księdze wieczystej

GD1W/00015252/6.

1/ Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, o regularnym kształcie trapezu, od strony południowej przy działce znajduje się rów, teren porośnięty trawą, chwastami.

2/ Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Warzywniczej.

3/ W pasie drogowym ulicy Warzywniczej zlokalizowane są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

4/ W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową usługową. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży jednego obiektu powyżej 2000m2. Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych, składów i magazynów przekraczających dopuszczalne wartości uciążliwości ustalone dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym również:

a) obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego,

b) obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,

c) składowisk odpadów niebezpiecznych,

d) zakładów przetwarzania opadów niebezpiecznych, złomu, autozłomów, wytwórni mas bitumicznych,

e) grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.

**Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać telefonicznie w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie,
ul. Gdańska 33, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.**

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cenę wywoławczą 125.300,- zł netto

- wadium: 12.530,- zł.

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT,
w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów
i usług z dnia 11.03.2004r.**

**PRZETARG odbędzie się w dniu 14 grudnia 2020r. o godzinie 10.00
w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

**WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki na konto
w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 najpóźniej do dnia 8 grudnia 2020r.**

Mając na uwadze panującą sytuację epidemiczną i rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2, wykazując jednocześnie maksimum troski o bezpieczeństwo uczestników przetargu oraz Członków Komisji Przetargowej uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

1. dezynfekcji rąk z wykorzystaniem dostępnych w Urzędzie Miasta w Redzie dozowników z płynem dezynfekcyjnym,
2. zakrywania ust i nosa,
3. dokonania pomiaru temperatury,
4. wypełnienia oświadczenia o stanie zdrowia i świadomości ryzyka.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, telefon 58 678-80-14 lub 58 678-80-34 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com