Info Zamówienia

Wydanie nr **22/01/2020** z dnia 22 stycznia 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA REDY OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 324.900,00
Powierzchnia: 1683.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA REDY

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 2, przy ul. Chopina, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 8/19, obszaru 0,1683 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00022658/4

1/ Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, o średnio regularnym kształcie, ze spadkiem w kierunku południowym, częściowo porośnięta zielenią i zadrzewiona (głównie samosiejkami), w ewidencji gruntów jest skalsyfikowana jako użytki: RVI – grunty orne oraz LsVI – lasy i grunty leśne.

2/ Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Chopina.

3/ Teren przyległy jest wyposażony w media.

4/ W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usług kultury, usług kultu religijnego, biura, administracja, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej.

5/ Możliwości inwestycyjne działki z uwagi na kształt, ukształtowanie, zapisy planu miejscowego, użytki oraz sąsiedztwo terenów leśnych Puszczy Darżlubskiej są ograniczone.

6/ Zagospodarowanie nieruchomości, w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga uprzedniego przygotowania terenu a w szczególności spełnienia warunków wynikających z tego planu i przepisów szczególnych w tym wyłączenia w niezbędnym zakresie z produkcji rolnej i leśnej oraz wycinki istniejących drzew, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7/ Działka w całości położona jest:

- w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, prowadzenie wszelkich prac

i badań wymaga pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych innych z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, każdorazowo występowanie o szczególne wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiekolwiek działalności. W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora, wyprzedających proces przygotowania inwestycji. Właściciele i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o podjęciu działań inwestycyjnych lub związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3- miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań

ratunkowych. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy

- w obszarze potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi. Wszelkie inwestycje na tym terenie powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposób ich zabezpieczenia.

Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie,
ul. Gdańska 33, pokój 5 i 6, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cenę wywoławczą 324.900,- zł netto

- wadium: 32.490,- zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

PRZETARG odbędzie się w dniu 26 lutego 2020r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 najpóźniej do dnia 20 lutego 2020r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Z uwagi na fakt, iż działka objęta przetargiem w ewidencji gruntów jest w części sklasyfikowana jako LsVI – lasy i grunty leśne, to zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego gruntu.

Wobec powyższego z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta w pierwszej kolejności warunkowa umowa sprzedaży.

Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem odstąpienia przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe od wykonania pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w sposób określony w protokole z przetargu.

Koszty związane z zawarciem umów, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży a w przypadku odstąpienia od prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wejherowo także umowy przenoszącej własność, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój nr 202 i 203, telefon 58 678-80-14 lub 58 678-80-34 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com