**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/01/2019** z dnia 4 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Redy ogłasza przetarg ustny ograniczony na najem zabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

**Burmistrz Miasta Redy**

**ogłasza**

**przetarg ustny ograniczony na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda położonej w Redzie przy ul. Gdańskiej**

1. Nieruchomość przeznaczana do najmu wraz z przynależnym gruntem stanowi własność Gminy Miasto Reda, wpisana jest w księdze wieczystej KW nr GD1W/00011319/6, położona w obrębie 1, w Redzie przy ul. Gdańskiej, obejmuje lokal o pow. użytkowej 44 $m^2$ oraz przynależny grunt stanowiący część działki ew. nr 74/4 o pow. 311 $m^2$.

2. **Lokal wraz z przynależnym gruntem przeznaczony jest do oddania w najem na okres do 3 lat na cele nieuciążliwej działalności usługowej, niekolidującej z zabudową mieszkaniową, z zakresu; oświaty i nauczania, bankowości, rachunkowości, administracji, turystyki, gastronomii, krawiectwa, fryzjerstwa, zdrowia, kosmetyki i kosmetologii.**

3. Lokal objęty niniejszym zarządzeniem wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi: **18,36 zł za $m^2$(netto).**

5. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za grunt wynosi: **1,02 zł za $m^2$( netto).**

6. Wysokość wadium **- 1.000,00 zł *(słownie: tysiąc złotych 00/100).***

7. Data i godzina przetargu – **4 lutego 2019 r. godz. $10^{00}$**.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.

9. **Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wp?acenie w terminie do dnia 1 lutego 2019 r. wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie tysiąc złotych 00/100) na konto w Banku Millennium nr: 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.**

10. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

11. Licytacji podlega równocze?nie stawka czynszu za najem lokalu i stawka czynszu za dzier?aw? gruntu.

12. O post?pieniu w licytacji decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 4% stawki czynszu za $m^2$ powierzchni wynajmowanego lokalu, tj. 0,73 z? za $m^2$ (netto) i nie mniej ni? 4% stawki czynszu za $m^2$ powierzchni gruntu, tj. 0,04 za $m^2$ (netto).

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu lokalu i jednocześnie najkorzystniejszą miesięczną stawkę za dzierżawę przynależnego gruntu.

15. Do ustalonego czynszu za najem lokalu i dzierżawę gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

16. Opłatę z tytułu najmu lokalu i dzierżawy gruntu należy wnosić co miesiąc na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 70 1160 2202 0000 0002 5073 9597 Bank Millennium SA. Precyzyjny termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

17. Stawka czynszu za najem lokalu i dzierżawę gruntu podlegać będzie waloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie ujemny, stawki opłaty za najem lokalu i dzierżawę gruntu na kolejny rok pozostaną niezmienione.

18. Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy.

19. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.

20. Oprócz miesięcznych opłat za najem lokalu i dzierżawę przynależnego gruntu, Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu Najmu: za energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz odpadów komunalnych, centralnego ogrzewania, podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczne.

21. Ustala się kaucję zabezpieczającą w wysokości odpowiadającej kwocie 1 miesięcznego czynszu za najem nieruchomości, określonego wg wylicytowanej w przetargu stawki czynszu.

Kaucję pobiera się najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu i przed wydaniem kluczy do lokalu.

Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu na wniosek Najemcy. Kaucja stanowi zabezpieczenie roszczeń pieniężnych i niepieniężnych wynikających ze stosunku najmu.

22. Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? posiada? dokument to?samo?ci.

23. Uczestnicy bior? udzia? w przetargu osobi?cie lub przez pe?nomocnika. Pe?nomocnictwo wymaga formy pisemnej.

24. W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszu.

25. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone przelewem, na konto z którego zostało wypłacone, nie później niż
w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

26. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu i dzierżawca przynależnego gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

27. Burmistrz Miasta Redy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołanie z uzasadnionej przyczyny.

28. Informację o powyższym można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Redy – pokój nr 203, tel. 58 678 80 13 oraz pokój nr 202 tel. 58 678 80 14 lub na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej .

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com