Info Zamówienia

Wydanie nr **27/09/2023** z dnia 27 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Redy ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie (obręb 2), w rejonie ul. Polnej i ul. Łopianowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 23.120,00

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A R E D Y

OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie (obręb 2), w rejonie ul. Polnej i ul. Łopianowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1364/8, obszaru 0,0136 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00005792/0.

Nieruchomość jest:

1/ niezabudowana, o kształcie trójkąta, teren płaski,

2/ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Redzie położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B.26.MNU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

4/ obciążona umową dzierżawy, zawartą do dnia 30 listopada 2025 roku, z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Stosownie do przepisu art. 678 § 1 Kodeksu cywilnego Nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. W przypadku nabycia nieruchomości przez dzierżawcę, umowa dzierżawy wygasa z mocy prawa,

4/ z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, kształt i powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 1364/8 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. **1364/6, 171/35, 180/37 i 1361/6**
2. **180/33**
3. **1364/9 i 1361/8**

i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cenę wywoławczą 23.120,- zł netto

- wadium: 2.312,- zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

PRZETARG **odbędzie się w dniu 08 LISTOPADA 2023r. w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Gdańska 33 o godzinie 10.00 .**

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. wniesienia wadium, we wskazanej kwocie, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 02 listopada 2023roku, na konto Urzędu Miasta w Redzie, w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

2. złożenia, w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, najpóźniej do dnia 02 listopada 2023r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, telefon 58 678-80-34 lub 58 678-80-14 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com