Info Zamówienia

Wydanie nr **30/05/2022** z dnia 30 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Redy ogłasza przetargi ustne, nieograniczone na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Burmistrz Miasta Redy

ogłasza

przetargi ustne, nieograniczone na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe, oznaczone jako: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5, zlokalizowane na gminnej nieruchomości, położonej w Redzie przy ul. Gniewowskiej

1. Nieruchomość, na której zostały wyznaczone stanowiska handlowe przeznaczone do dzierżawy, położona jest w Redzie przy ul. Gniewowskiej (obręb 1) posiada łączną powierzchnię 2,6116 ha, stanowi własność Gminy Miasto Reda i wpisana jest w księdze wieczystej KW nr GD1W/00039416/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

2. Na wyżej opisanej nieruchomości, wzdłuż ogrodzenia cmentarza, wyodrębniono teren pod 5 stanowisk, przeznaczony do dzierżawy na cele handlowe (handel zniczami, kwiatami, artykułami ogrodniczymi itp.) i oznaczono jako:

1. **grunt pod stanowisko nr 1 o pow. 15 m2,**
2. **grunt pod stanowisko nr 2 o pow. 17 m2,**
3. **grunt pod stanowisko nr 3 o pow. 21 m2,**
4. **grunt pod stanowisko nr 4 o pow. 21 m2,**
5. **grunt pod stanowisko nr 5 o pow. 25 m2.**

Teren każdego stanowiska stanowi odrębny przedmiot przetargu.

Grunt pod stanowiska handlowe nie jest uzbrojony i wyposażony w żadne media, jest natomiast utwardzony kostką brukową.

3. Wyżej opisane grunty pod stanowiska handlowe przeznacza się do dzierżawy na okres do 5 lat każde.

4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu pod każde stanowisko wynosi: **2,88 zł netto za m2** powierzchni gruntu.

5. Wysokość wadium – **300 zł /za grunt pod 1 stanowisko**.

6. Data i godzina przetargów – **22 czerwca 2022 r. od godziny 10 00.**, począwszy od gruntu pod stanowisko nr 1 i kolejno do stanowiska nr 5.

Przetargi odbędą się w siedzibie **Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33,**
sala nr 110.

O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1,- zł**. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła podstawę do naliczenia miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu.

Dzierżawcą gruntu pod stanowisko handlowe zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą stawkę czynszu netto za m2 powierzchni dzierżawionego gruntu.

7. Do ustalonego czynszu za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Opłatę z tytułu dzierżawy należy wnosić co miesiąc na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 71 1160 2202 0000 0002 5073 9597 Bank Millennium SA. Precyzyjny termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowach.

Stawka opłaty za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe podlegać będzie rewaloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrosty cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku,
z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.

W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie ujemny, stawka opłaty za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe na rok kolejny pozostanie niezmieniona

Oprócz miesięcznej opłaty (czynszu dzierżawnego) Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz ponosił będzie należne zobowiązania publiczne, w tym podatek od nieruchomości.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia
17 czerwca 2022 r. wadium w wysokości **300,- zł** /za grunt pod każde stanowisko handlowe, na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spełnienie przez każdego uczestnika biorącego udział w przetargu przed jego rozpoczęciem niżej wymienionych wymagań:

- okazania ważnego dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji
  o działalności gospodarczej,
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,
- w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną – przedstawienia umowy spółki (w razie konieczności wraz ze stosownymi aneksami do tej umowy, celem ustalenia aktualnej reprezentacji oraz składu osobowego spółki),
- w przypadku pełnomocnika - przedstawienia oryginału pełnomocnictwa
  z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości (w przypadku kserokopii dokumentów - ich

notarialne poświadczenie),

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego oraz wzorem umowy najmu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

10. W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat za dzierżawę.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone, na konto z którego zostało wpłacone, nie później niż
w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca gruntu pod stanowisko/a handlowe nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym
w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Organizator przetargu zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami telefonu: 58 678 80 13 lub 58 678 80 14, osobiście w Urzędzie Miasta w Redzie ul. Gdańska 33 (pokój nr 202
i 203) w formie e-mail: nieruchomosci@reda.pl, a także na stronie internetowej tut. Urzędu
i w Biuletynie Informacji Publicznej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com