**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/08/2022** z dnia 29 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 10, miasto Tuszyn,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 5.700,00
Powierzchnia: 90.00

## Szczegóły

GPGR.6840.15.2021

**Ogłoszenie**

**o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 10, miasto Tuszyn**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 10, miasto Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr – 343/8

- o pow. 0,0090 ha

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 344 i 343/9+85/2 obręb 10 miasto Tuszyn. Zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na swoje parametry tj. kształt i powierzchnię - może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich.

Obciążenia nieruchomości : brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00073864/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna- Uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz. Woj.Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235 poz. 2096) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (A3 MN)

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2022r. o godz. 10 00** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

**Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winni dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia 26 września 2022r.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.**

Cena wywoławcza : **5.700 zł + 23% podatku VAT.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **1.140 zł** płatne do dnia **26 września 2022r.** na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07 1240 3451 1111 0000 3031 6261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **26 września 2022r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

**Burmistrz Miasta**

**Witold Małecki**

Ogłoszenie o przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie, www.tuszyn.info.pl (nieruchomości do sprzedaży na stronie BiP Tuszyn), publikacji w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl

**Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 10 - miasto Tuszyn .**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

- 343/8 o pow. 0,0090 ha

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 344, 343/9 + 85/2 obręb 10 miasto Tuszyn. Zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na swoje parametry tj. kształt i powierzchnię - może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich.

Obciążenia nieruchomości : brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00073864/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna- Uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz. Woj.Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235 poz. 2096) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (A3 MN)

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2022r. o godz. 10 00** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

**Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winni dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia 26 września 2022r.**

Cena wywoławcza : **5.700 zł + 23% podatku VAT.**

**3**.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **1.140 zł** do dnia **26 września 2022r.**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn **07 1240 3451 1111 0000 3031 6261,** w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **26 września 2022r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.

**4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne . Biorące udział w przetargu osoby fizyczne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość.

**5. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.**

**6**.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **57 zł.**

**7**.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**8**.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**9**.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**10**.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**11**.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**12**.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**13**.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**14**.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**15**.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**17**.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**18**.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta

Witold Małecki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com