**Info Zamówienia**

Wydanie nr **14/10/2013** z dnia 14 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 600.000,00
Powierzchnia: 8116.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ**

**OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ**

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 3922/7 o pow. 6972 $m^2$ i 3817/11 o pow. 1144 $m^2$ o łącznej powierzchni 8116 $m^2$, położonej w atrakcyjnym miejscu przy ul. Bydgoskiej (droga krajowa nr 10) i ul. Kolejowej w sąsiedztwie Jeziora Zamkowego, istniejącej zabudowy mieszkalnej, usługowej oraz istniejącej zabudowy o funkcji publicznej – szkoła. Dojazd do nieruchomości planowany jest od ul. Kolejowej.**

**Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową - nieuciążliwą związaną z obsługą ruchu turystycznego np. motel, hotel, bar, restauracja itp. (z wykluczeniem usług uciążliwych w tym stacji paliw, złomowiska itp.). Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przed zagospodarowaniem nieruchomości wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.**

Na działkach nr 3922/7 i 3817/11 została ustanowiona nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu dla istniejącej podziemnej sieci wodociągowej. Na działce nr 3922/7 została ustanowiona nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu dla istniejącej podziemnej sieci kanalizacji deszczowej. Przez nieruchomość dodatkowo przebiega sieć energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacyjna.

Na działce nr 3922/7 przy granicy z działką nr 3922/6 usytuowany jest bunkier – schron bojowy nr 511 objęty ochroną konserwatorską, dla którego zostały określone wytyczne przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie w zakresie jego ochrony. Nieruchomość porośnięta jest drzewami, w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem, nabywca uzyska zezwolenie na wycinkę drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokona wycinki na własny koszt.

- **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 600.000,00 zł netto,**
- **wadium wynosi 60.000,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Wałcz Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 6 grudnia 2013 r.,**
- **postąpienie nie może być niższe niż 6.000,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta: działka 3922/7 Nr KO1W/00027051/1, działka 3817/11 Nr KO1W/00036625/2 w Sądzie Rejonowym w Wałczu.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.**

**Terminy zagospodarowania nieruchomości:** Nabywca zobowiązany jest do zakończenia zabudowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku lub budynków w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**Kary umowne:** W treści umowy notarialnej będzie wpisane postanowienie o obowiązku uiszczenia kary umownej przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Wałcz w wysokości 10% ceny brutto nabycia nieruchomości za każdy rok opóźnienia, w przypadku nie zakończenia budowy na przedmiotowej nieruchomości w przewidzianym terminie; kara umowna z tego tytułu nie może przekraczać wysokości ceny brutto nabycia przedmiotowej nieruchomości; obowiązek zapłacenia kary spoczywa

na nabywcy niezależnie od tego, kto będzie właścicielem nieruchomości w chwili naliczenia kary. Kara umowna wynikająca z niniejszego ogłoszenia będzie zabezpieczona oświadczeniem nabywcy o poddaniu się rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego , stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. Gmina Miejska Wałcz zastrzega sobie prawo wystąpienia o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 15 lat od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**Prawo odkupu:** Gmina Miejska Wałcz zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od daty nabycia nieruchomości przez nabywcę, przy czym skorzystanie przez Gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zagospodarowania nieruchomości. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 593 k.c. Prawo odkupu ujawnione zostanie w księdze wieczystej.

***Przetarg odbędzie się dnia 12 grudnia 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz – Pl. Wolności 1, pok. Nr 11, o godzinie 10:00.***

***Ważne informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości i przetargu:***

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek cywilnych – umowę spółki, pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposobu reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie pisemne iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
- W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2008 r., Nr 216, poz. 1367) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie 2-ch miesięcy od daty przeprowadzonego przetargu.
- Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega w całości zapłacie nie później niż dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej,
- Koszty zawarcia umowy notarialnej, odtworzenie punktów granicznych nieruchomości, usunięcia z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi Nabywca.
- Gmina Miejska Wałcz unieważni przetarg jeżeli: wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym Gminy, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub postępowanie jest obarczone wadą uniemożlwiającą zawarcie umowy notarialnej.
- Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w Wydziale Planowania Przestrzennego i Inwestycji.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój Nr 115 lub telefonicznie Nr 067 – 258 44 71 w. 30.
- Przez nieruchomość mogą przebiegać sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Niezbędną infrastrukturę do funkcjonowania obiektu, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

**Zapraszamy do udziału w przetargu”**

**Data startu publikacji: 14.10.2013 r.**

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |