| Info Zamówienia | Wydanie nr **25/04/2014** z dnia 25 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 942.795,00
Powierzchnia: 1156.00

**Szczegóły**

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

# Burmistrz Miasta Ząbki

# ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

# nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 52 z obrębu 0051, 03-27 o pow. 0,1156 ha, położonej w Ząbkach przy ul. Kaszubskiej, objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00117955/4.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 942 795 zł – zawiera obowiązujący podatek VAT**

(słownie: dziewięćset czterdzieści dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć zł)

**Wadium: 70 000,- zł**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 26.06.2014 r. (czwartek) O GODZ. $11^{00}$ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIASTA ZĄBKI, PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 10**

WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM DO DNIA **23 czerwca 2014 r.** NA KONTO URZĘDU MIASTA ZĄBKI:

**Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa 61 8006 0000 0013 0462 2000 0022**

**(**liczy się data wpływu środków na konto**).**

**Opis nieruchomości**

1. **I. Przeznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość przedmiotowa jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki**, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227).

Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego, działka ewidencyjna nr 52 z obrębu 0051, 03-27, położona w Ząbkach przy ul. Kaszubskiej, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną (symbol w planie **MW/MN**).

1. **Obciążenia i zobowiązania**

Nieruchomość przedmiotowa nie jest obciążona innymi prawami, ograniczeniami, roszczeniami oraz hipoteką.

III. **Sposób zagospodarowania**

Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana, ogrodzona. Teren stanowi pustostan inwestycyjny. Kształt działki regularny, zbliżony kształtem do prostokąta. Konfiguracja terenu płaska. Układ granic i sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nie ogranicza możliwości zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są działki o podobnym przeznaczeniu jak przedmiot wyceny - zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna niskiej intensywności. Bezpośredni dojazd do działki na odcinku 100 m drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej, następnie drogą o nawierzchni asfaltowej.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do następujących urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogi gminnej ul. Kaszubskiej:

u energetycznej,

u gazowej,

u wodociągowej,

u kanalizacyjnej (kanalizacja miejska),

u telekomunikacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych Miasta Ząbki, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kaszubskiej.

IV. **Warunki komunikacyjne**

Odległość nieruchomości od ścisłego centrum miasta Warszawy (iglica Pałacu Kultury i Nauki) wynosi ok. 8 km. Nieruchomość jest położona przy ulicy Kaszubskiej **następnie poprzez ul. Jagielońską, ul. Kopernika, ul. Szwoleżerów i ul. Józefa Piłsudskiego**, które stanowią bezpośrednie połączenie komunikacyjne z ul. Chełmżyńską w dzielnicy Warszawa – Rembertów oraz z drogą wojewódzką nr 634 Warszawa – Wołomin. W centrum miasta znajduje się stacja Kolei Mazowieckich stanowiąca część trasy Małkinia – Warszawa Wileńska. Wzdłuż ulicy Piłsudskiego kursuje linia autobusowa ZTM w Warszawie oraz na terenie miasta Ząbki kursują dwie linie autobusowe komunikacji miejskiej w Ząbkach bezpłatne dla mieszkańców Ząbek.

1. **Plany rozwoju**

Południowa część Miasta Ząbki jest obecnie intensywnie zagospodarowana, w trakcie realizacji są osiedla mieszkaniowe, obiekty drogowe, powstały obiekty handlowo-usługowe. W najbliższej przyszłości planowane są kolejne udogodnienia komunikacyjne dla mieszkańców Ząbek poprzez budowę Wschodniej Obwodnicy Warszawy (WOW) jak również połączenie drogi krajowej nr 8 z drogami wojewódzkimi 634 i 631 (Warszawa – Nowy Dwór Mazowiecki), modernizację i przebudowę drogi wojewódzkiej nr 631 (docelowo droga 4-pasowa, dwujezdniowa). W perspektywie planowany jest również nowy przebieg drogi wojewódzkiej 634 w południowej części miasta, łączący Ząbki z dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia i mostem Świętokrzyskim (ul. Nowo-Ziemowita).

W trakcie realizacji jest również kompleksowy remont i budowa głównych dróg miejskich (ok. 15 km dróg wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi oraz kanalizacją deszczową). Prace zostały zrealizowane w zakresie ul. Ks. Sylwestra Zycha, ul. Gen. Maczka, ul. Kosynierów, ul. Sosnowej, część ul. Gajowej, ul. P. Skargi, ul. Wolności, ul. Langiewicza, ul. Rychlińskiego, ul. Sobieskiego, ul. Brzozowej, ul. Mazowieckiej, część ul. Powstańców, ul. 11-go Listopada, ul. 3 Maja, ul. Kołłątaja, ul. Sobieskiego, ul. Kręta, ul. Różana i ul. Sezamkowa.

Dla usprawnienia komunikacji w centrum miasta prowadzona jest budowa tunelu pod torami kolejowymi (do końca 2014 r.) w osi ulic Orlej i Wojska Polskiego, w ramach czego Miasto Ząbki posiada porozumienie z PKP P.L.K. S.A. na realizację tej inwestycji.

1. **Warunki przetargu**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno – użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 (22) 5109-745 w godzinach pracy urzędu.**

**Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.**



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com