Info Zamówienia

Wydanie nr **10/05/2023** z dnia 10 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 230.000,00
Powierzchnia: 301.00

Szczegóły

GiGN.6840.21.2022.PT

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 152 z obrębu 0022,01-22 o pow. 301 m2, położonej w Ząbkach przy ul. Brzozowej, objętej księgą wieczystą nr WA1W/00035005/1, stanowiącej własność Gminy Miasto Ząbki.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia: 301 m^2.

Kształt: regularny, prostokątny, szerokość granicy frontowej wynosi ok 15 m.

Topografia: nieruchomość niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości: działka jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227). Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego, działka ewidencyjna nr **152** z obrębu 0022,01-22, położona w Ząbkach przy ul. Brzozowej, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MN).

Obciążenia i zobowiązania: nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, ograniczeniami, roszczeniami oraz hipoteką.

Uzbrojenie: pełne uzbrojenie, przebieg sieci uzbrojenia technicznego (energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej) w granicach nieruchomości sąsiednich. Przez działkę nr 152 przebiega przyłącze gazowe oraz energetyczne (napowietrzne) prowadzące do sąsiednich nieruchomości.

Bezpośrednie sąsiedztwo: grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd: bezpośredni dojazd drogą urządzoną i utwardzoną kostką betonową.

Szczegółowa lokalizacja nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym i wolnostojącym oraz w dalszym otoczeniu rozległych terenów ogródków działkowych. W otoczeniu nieruchomości (ok. 100-300m) znajdują się obiekty usługowo-handlowe zaspokajające potrzeby lokalnej społeczności, natomiast większe obiekty usługowo - handlowe usytuowane są bliżej centrum miasta i w sąsiadującej Warszawie. Obiekty oświatowe, kościół katolicki oddalone są o ok. l km, pozostałe obiekty użyteczności publicznej znajdują się bliżej centrum (ok. 1,5 km). W centrum miasta znajduje się stacja Kolei Mazowieckich stanowiąca część trasy Małkinia-Warszawa Wileńska. Walory koniunkcyjne podnosi również bliskie usytuowanie względem drogi wojewódzkiej nr 643 ul. Łodygowej (ok. 270m) zapewniającej bezpośredni dojazd do m. Warszawy. Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej znajdują sic w odległości ok. 350m (przebieg linii wzdłuż ul. Łodygowej), gdzie dodatkowo Miasto Ząbki posiada lokalną komunikację linii autobusowych Ząbki-1, Ząbki-2 i Ząbki-3.

II. WARUNKI PRZETARGU

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100) **+ obowiązujący podatek VAT**

Wadium: **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się **20 czerwca 2023 r. (poniedziałek) o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **15 czerwca 2023 r.** na konto Urzędu Miasta Ząbki**:** Bank Handlowy w Warszawie S.A. 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041 (liczy się data wpływu środków na konto)**. W tytule przelewu należy wpisać: „wadium przetarg GiGN.6840.21.2022.PT”.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

III. SKŁADANIE OFERT

Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "Nie otwierać - przetarg na zbycie nieruchomości". Oferty należy składać do dnia **15 czerwca 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 - Biuro Obsługi Interesanta, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu.

Oferty składane przez zainteresowanych winny zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z CEiDG lub KRS,

2. w przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia,

3. datę sporządzenia oferty,

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,

7. kopię dowodu wniesienia wadium,

8. podpis oferenta.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

VI. WYBÓR OFERTY

Część jawna przetargu odbędzie się **20 czerwca 2023 r. o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.**

Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.

Organizator przetargu dokona wyboru oferty w oparciu o kryterium ceny, tj. oferty z najwyższą ceną.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu komisja:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert, ich integralność oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów,

- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.

O wyniku przetargu Organizator poinformuje wszystkich oferentów.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i wpisów o założenie księgi wieczystej ponosi nabywca.

Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 2 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 (22) 5109-748 w godzinach pracy urzędu do dnia 20 czerwca 2023 r.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybory którejkolwiek z ofert.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com