Info Zamówienia

Wydanie nr **22/10/2019** z dnia 22 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 200.000,00
Powierzchnia: 383.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 6/1 z obrębu 0036, 03-12 o pow. 356 m2, położonej w Ząbkach przy ul. Hugona Kołłątaja objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00112372/8 wraz z udziałem w wysokości 1/2 w nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00111173/6 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 6/3 i 13/3 z obrębu 0036, 03-12 o łącznej pow. 27 m2, stanowiącej drogę wewnętrzną, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Hugona Kołłątaja.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 200 000 zł + 23% podatek VAT

(słownie: dwieście tysięcy złotych)

Wadium: 12 000,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 22.11.2019 r. (piątek) O GODZ. 10^{00} W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIASTA ZĄBKI, PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 10

WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM DO DNIA **19 listopada 2019 r.** **NA KONTO URZĘDU MIASTA ZĄBKI:**

Bank Handlowy w Warszawie S.A. 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041

(liczy się data wpływu środków na konto**).**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 17.05.2019 r.

Opis nieruchomości

I. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości przedmiotowe są objęte aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227).

Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości są położone w obszarze oznaczonym symbolem MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

II. **Obciążenia i zobowiązania**

Nieruchomości przedmiotowe nie są obciążone innymi prawami, ograniczeniami i roszczeniami oraz hipoteką.

III. **Sposób zagospodarowania**

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe, tj. działki ewidencyjne nr 6/1, 6/3 i 13/3 stanowią kompleks gruntu o łącznej powierzchni 383 m^2, są niezainwestowane i niezagospodarowane, zlokalizowane w II linii zabudowy, w części wykorzystywane jako droga wewnętrzna. Droga wewnętrzna utwardzona kostką polbrukową stanowiąca bezpośredni dojazd do działki 6/1 i sąsiedniej nieruchomości. Kształt działek 6/1 i 6/3 regularny zbliżony do prostokąta, działka 13/3 trójkątna. Konfiguracja terenu płaska. Działki nie posiadają żadnych utrudnień deniwelacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości zlokalizowane są działki o podobnym przeznaczeniu i stopniu zagospodarowania.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do następujących urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogi gminnej ul. Hugona Kołłątaja:

- elektroenergetycznej,
- wodociągowej,
- kanalizacyjnej (kanalizacja miejska),
- gazowej.

Nieruchomość **objęta księgą wieczystą Nr WA1W/00112372/8, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 6/1 z obrębu 0036, 03-12,** położona jest w granicach administracyjnych Miasta Ząbki i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Hugona Kołłątaja. Z uwagi na powyższe konieczna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wraz z udziałem w drodze wewnętrznej, stanowiącej nieruchomość objętą księgą wieczystą **Nr WA1W/00111173/6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 6/3 i 13/3 z obrębu 0036, 03-12.**

IV. **Warunki komunikacyjne**

Odległość nieruchomości od ścisłego centrum miasta Warszawy (iglica Pałacu Kultury i Nauki) wynosi ok. 10 km. Nieruchomość jest położona przy ulicy Hugona Kołłątaja. Dojazd do **Warszawy (stolicy) poprzez ul. Ks. Ignacego Skorupki** i ul. Józefa Piłsudskiego, która stanowi bezpośrednie połączenie komunikacyjne z ul. Chełmżyńską w dzielnicy Warszawa – Rembertów oraz bezpośrednio poprzez ul. Ks. Ignacego Skorupki z drogą wojewódzką nr 634 Warszawa – Wołomin. W centrum miasta znajduje się stacja Kolei Mazowieckich stanowiąca część trasy Małkinia – Warszawa Wileńska. Wzdłuż ulicy Piłsudskiego kursuje linia autobusowa nr 145 ZTM w Warszawie.

V. **Plany rozwoju**

Południowa część Miasta Ząbki jest intensywnie zagospodarowana, w trakcie realizacji są osiedla mieszkaniowe, obiekty drogowe, powstało wiele obiektów handlowo-usługowych. W perspektywie planowany jest również nowy przebieg drogi wojewódzkiej 634 w południowej części miasta, łączący Ząbki z dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia i mostem Świętokrzyskim (ul. Nowo-Ziemowita).

W trakcie realizacji jest również kompleksowy remont i budowa głównych dróg miejskich.

VI. **Warunki przetargu**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno – użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 2 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 51-09-744 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie**" id="5daec103cc36e"}}

{{insertPDF nazwa="**Załącznik 1**" id="5daec11479748"}}

{{insertPDF nazwa="**Załącznik 1.1**" id="5daec12d52955"}}

{{insertPDF nazwa="**Załącznik 1.2**" id="5daec14f22270"}}

{{insertPDF nazwa="**Załącznik 2**" id="5daec19e15436"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com