Info Zamówienia

Wydanie nr **27/07/2023** z dnia 27 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku trybuny miejskiej, położonej w Ząbkach przy ul. Juliusza Słowackiego 21

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 10.000,00
Powierzchnia: 233.00

Szczegóły

GiGN.6845.69.2023.AK

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku trybuny miejskiej, położonej w Ząbkach przy ul. Juliusza Słowackiego 21, stanowiący własność Gminy Miasto Ząbki

FORMA PRZETARGU:

Przetarg pisemny nieograniczony. Celem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wyłonienie najemcy oraz uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego za najem lokalu użytkowego.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 8 130,09 zł + 23% podatek VAT, co stanowi kwotę 10 000,00 zł brutto.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ:

w dniu 29.08.2023 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki ul. Wojska Polskiego 10 o godz. 1000 (wejście A).

WARUNKIEM WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w wysokości 2 000,00 zł najpóźniej w dniu 25.08.2023 r. w kasie lub na konto urzędu: Bank Handlowy w Warszawie S.A.

35 1030 1016 0000 0000 9290 1041 **(liczy się data wpływu na konto bankowe Urzędu Miasta). W tytule przelewu należy podać sygnaturę: GiGN.6845.69.2023.AK**

2. **Złożenie oferty w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Ząbki ul. Wojska Polskiego 10 lub przesłanie pocztą na adres Urzędu Miasta Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki, w terminie do dnia 25.08.2023 r. w zaklejonej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru: Urząd Miasta Ząbki ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki.** *"Nie otwierać - przetarg na najem lokalu użytkowego ul. J. Słowackiego 21,* ***przed dniem 29.08.2023 r. i godz. 1000"***

INFORMACJE O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU:

Lokal użytkowy o powierzchni 233 m^2, **mieszczący się w budynku trybuny miejskiej, położonej w Ząbkach przy ul. Juliusza Słowackiego 21.**

Lokal przeznaczony do wynajmu w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej związanej z gastronomią np. prowadzenia restauracji, kawiarni, miejsce przygotowania posiłków na wynos.

Budynek trybuny miejskiej stanowi siedzibę Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, w którym odbywają się liczne imprezy o charakterze sportowym, rekreacyjnym, kulturalnym, edukacyjnym, targowym, wystawowym itp. Cykliczne organizowane są koncerty, mecze piłki nożnej i futbolu amerykańskiego. Przedmiotowy budynek usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 150 m znajduje się Miejskie Centrum Sportu a w nim basen, kręgielnia, squash.

Lokal posiada instalację elektryczną, gazową, przeciwpożarową, wodno-kanalizacyjną, wywiewno-nawiewną, instalację do kamer i Internetu a także klimatyzację. Z uwagi na wcześniejszy sposób wykorzystania lokalu (restauracja), posiada on specyficzny dla danego rodzaju działalności układ pomieszczeń oraz ich częściowe wyposażenie. W lokalu znajdują się m.in. dwie w pełni wyposażone toalety.

WARUNKI NAJMU:

1. Umowa najmu zostaje zawarta na okres do 10 lat.

2. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu.

3. Najemca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych dla prowadzenia działalności gospodarczej pozwoleń i zgód.

4. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

5. Na najemcy lokalu użytkowego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4, pkt 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz zapłaty sumy pieniężnej do wysokości rocznego czynszu brutto i opłat związanych z używaniem przedmiotu najmu, ustalonej na dzień sporządzenia umowy najmu. Najemca zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.

6. Wydanie lokalu użytkowego Najemcy nastąpi po przedłożeniu aktu notarialnego.

WARUNKI PRZETARGU:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 25.08.2023 r. na konto Urzędu Miasta Ząbki: Bank Handlowy w Warszawie S.A. 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041 (liczy się data wpływu Środków na konto) W tytule przelewu należy wpisać „wadium przetarg **GiGN.6845.69.2023.AK”.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu użytkowego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy zaś dla pozostałych osób zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

SKŁADANIE OFERT:

1. Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "*Nie otwierać - przetarg na najem lokalu użytkowego ul. J. Słowackiego 21**, przed dniem 29.08.2023 r. i godz. 1000”***

2. Oferty należy składać do dnia **25.08.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 - Biuro Obsługi Interesanta, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu.

3. Oferty składane przez zainteresowanych winny zawierać:

    a. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z CEiDG lub KRS,

    b. w przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia,

    c. datę sporządzenia oferty,

d. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

e. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

f. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,

g. kopię dowodu wniesienia wadium,

h. złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego o:

- nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
- nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
- nie zaleganiu z opłatami wobec Miasta Ząbki (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

i. podpis oferenta.

WYBÓR OFERTY:

Część jawna przetargu odbędzie się **29.08.2023 r. o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.**

Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.

Organizator przetargu dokona wyboru oferty w oparciu o kryterium ceny, tj. oferty z najwyższą ceną.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu komisja:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert, ich integralność oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.

O wyniku przetargu Organizator poinformuje wszystkich oferentów poprzez wywieszenie informacji o zakończeniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny pierwszego czynszu.

Szczegółowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 21 w Ząbkach, telefon: 790 222 660.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybory którejkolwiek z ofert.

{{insertPDF nazwa=" FORMULARZ OFERTOWY_ZABKI" id="64c2dc2dd1c60"}}

{{insertPDF nazwa=" PROJEKT UMOWY _ lokal użytkowy _MOSIR." id="64c2dc45edb0b"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com